



UNE RÉSIDENCE DE CARACTÈRE AU CENTRE DE NIORT

LES TERRASSES VOLTAIRE jouissent d'un emplacement privilégié, proche de toutes les commodités pour un cadre de vie idéal. Conforme à la réglementation RT 2012, votre résidence LES TERRASSES VOLTAIRE vous assure des **économies d'énergies** au quotidien.

Et parce qu'acheter son appartement est un acte important dans une vie, Pierres et Territoires de France Centre Atlantique, **vous accompagne** même après votre achat grâce à ses **différentes garanties** !

DES APPARTEMENTS RÉSOLUMENT LUMINEUX

Composée de **10 appartements**, cette **résidence à taille humaine** est résolument ouverte sur l'extérieur.

Tous les logements disposent d'un balcon et/ou d'une terrasse, qui prolongent les pièces de vie et qui offrent à ses habitants un cadre de vie idéal et une **belle luminosité tout au long de la journée.**

*La grande affaire et
la seule qu'on doit avoir,
c'est de vivre heureux.*

Voltaire

VIVRE À NIORT

Mélangant des architectures qui ont traversé les âges et les époques, Niort nous dévoile à travers ses ruelles des trésors de la Renaissance, d'Art nouveau, et d'Art contemporain.

Désignée comme la **plus grande ville française classée en Parc Naturel**, Niort vous invite vers des horizons bucoliques, traversant bocages, marais, vallées et berges de la Sèvre.

Dynamique et créative, Niort est également culturelle ! Sports, musique, photographie, street art, artisanat, elle nous offre de par ses structures et ses événements de nombreux voyages artistiques.



LES TERRASSES
Voltaire

📍 23 rue de Langlois - 79 000 NIORT

LES TERRASSES VOLTAIRE vous proposent **10 appartements** idéalement agencés du **T2 au T3**, allant de **40 m² à 73 m²**. Dix places de parking ont été prévues au rez-de-chaussée.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR UN CONFORT DE VIE AU QUOTIDIEN

PRESTATIONS INTÉRIEURES

- > Carrelage grand format
- > Parquet stratifié dans les chambres
- > Salle de bain équipée
- > Chaudière à gaz individuelle
- > Volets roulants électriques
- > Ascenseur

PRESTATIONS EXTÉRIEURES

- > Balcons et terrasses exposés Sud/Est ou Sud/Ouest
- > Extérieurs faciles à entretenir
- > Accès sécurisé à la résidence
- > Local vélos
- > Parking individuel



UN EMPLACEMENT IDÉAL



📍 23 rue de Langlois - 79 000 NIORT



- > à 5 min. de la pharmacie
- > à 7 min. du Collège Fontanes
- > à 7 min. du Jardin de la Brèche
- > à 12 min. de la Place des Halles



- > à 7 min. du Lycée Jean Macé
- > à 7 min. du Lycée Paul Guérin
- > à 5 min. du Collège Pierre & Marie Curie
- > à 3 min. de la Gare SNCF de Niort

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Cette résidence contemporaine s'adapte parfaitement à son environnement, dans un emplacement de choix au cœur du centre ville de Niort. Habiter LES TERRASSES VOLTAIRE c'est bénéficier d'espaces multiples, intérieurs et extérieurs, et de grandes vues dégagées sur la ville. »

Mr. RENAUD - AGENCE ARCHITECTES ASSOCIÉS

AVEC PTFCA,

Faites confiance à nos experts
et trouvez le bien qui
vous convient !

Pierres & Territoires
de France
Centre Atlantique PROMOTEUR • LOTISSEUR

VOTRE ESPACE DE VENTE
10 avenue de Verdun - NIORT
05 49 32 94 11 - 06 89 84 96 87
www.ptfca.fr

Document non contractuel - Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations
Architecte : AA Architectes & Associés Niort - Perspectiviste : Studio KOB - Photos : Fotolia

LES TERRASSES Voltaire

Un confort de vie en plein centre ville

NIORT

Pierres & Territoires
de France
Centre Atlantique PROMOTEUR • LOTISSEUR