

TERRAINS  
A BÂTIR

AVEC PTFCA,

Faites confiance à nos experts  
et trouvez le bien qui  
vous convient !

LES JARDINS DES CHAMPS  
DE GRELET II

**26 TERRAINS A BÂTIR**

LIBRE CHOIX DU CONSTRUCTEUR

**286 à 328 m<sup>2</sup>**



LA CRÈCHE

**SAINT BENOÎT**

3 rue des Courlis  
86280 Saint Benoît  
06 71 30 68 10

**LIMOGES**

29 ave du Général de Gaulle  
87 000 Limoges  
05 55 11 90 60

**NIORT**

10 avenue de Verdun  
79 000 Niort  
05 49 32 94 11

[www.ptfca.fr](http://www.ptfca.fr)

Pierres & Territoires  
de France  
Centre Atlantique  
PROMOTEUR • LOTISSEUR

# Terrains à bâtir de 286 à 328 m<sup>2</sup>

à partir de **34 500 €\***  
(\*) Lot n°A02 - 305 m<sup>2</sup>

## LES JARDINS DES CHAMPS DE GRELET II



### LA CRÈCHE, un carrefour idéal !

Ville fleurie, située au Nord-Est et à seulement **13 minutes du centre-ville de Niort**, vous découvrirez ici un lieu de vie verdoyant et familial.

La Crèche attire de plus en plus d'habitants par sa **vie locale animée** et son centre bourg qui dispose de **tous les commerces de proximité**, de nombreux services et d'établissements scolaires.

Sa position géographique est un réel atout pour construire son habitation, **au carrefour de quatre villes majeures : Tours, Poitiers, Niort et La Rochelle** ; qui sont accessibles quotidiennement grâce à la Halte de TER au sein même de la commune et par **son accès direct à l'autoroute**.

*Cette commune de moins de 6 000 habitants porte un attachement tout particulier à son environnement et au bien-vivre ensemble.*

La Crèche offre un **lieu de résidence idéal loin de l'agitation de la ville et au cœur d'une nature préservée**, où vous prendrez plaisir à vous balader via les nombreux circuits de randonnée et **profiter des activités en plein air !**

 Chemin de Miséré,  
**La Crèche 79260**



-  à 5 min de l'école de Chavagné
- à 5 min de la zone Mendès France de Niort
- à 6 min des commerces de proximité
- à 6 min de la zone d'activité
- à 9 min de la Halte TER
- à 10 min du centre bourg de La Crèche
- à 10 min de l'A10
- à 16 min de la Gare de Niort



Envie d'une vie plus  
**NATURE ?**

Faites construire dans ce  
lotissement intimiste !

Votre terrain idéal vous  
attend pour bâtir votre  
maison avec jardin !

Votre terrain à partir de  
**34 500 €\***

### LES PRESTATIONS

-  Terrains viabilisés  
*eau, électricité, téléphone, tout-à-l'égout*
-  Terrains plats
-  Libre Choix du constructeur

### Un lotissement charmant et verdoyant,

Ici, **26 terrains à bâtir au cœur d'un quartier résidentiel**, avec des stationnements extérieurs pour les invités, dont un PMR. Il vous sera demandé de prévoir deux places de stationnement au sein de votre terrain.

Les **espaces communs seront enrichis par la plantation d'arbres et de haie** offrant un **cadre privilégié** tout en favorisant **l'intimité de chacun**.

Ce lotissement a été conçu de manière à **optimiser les espaces** et vous permettre de construire la maison de vos rêves avec une **surface de plancher pouvant atteindre 200m<sup>2</sup>**.

Quant à l'orientation des parcelles, celle-ci favorise l'entrée de la **lumière naturelle** dans vos futures pièces de vie !