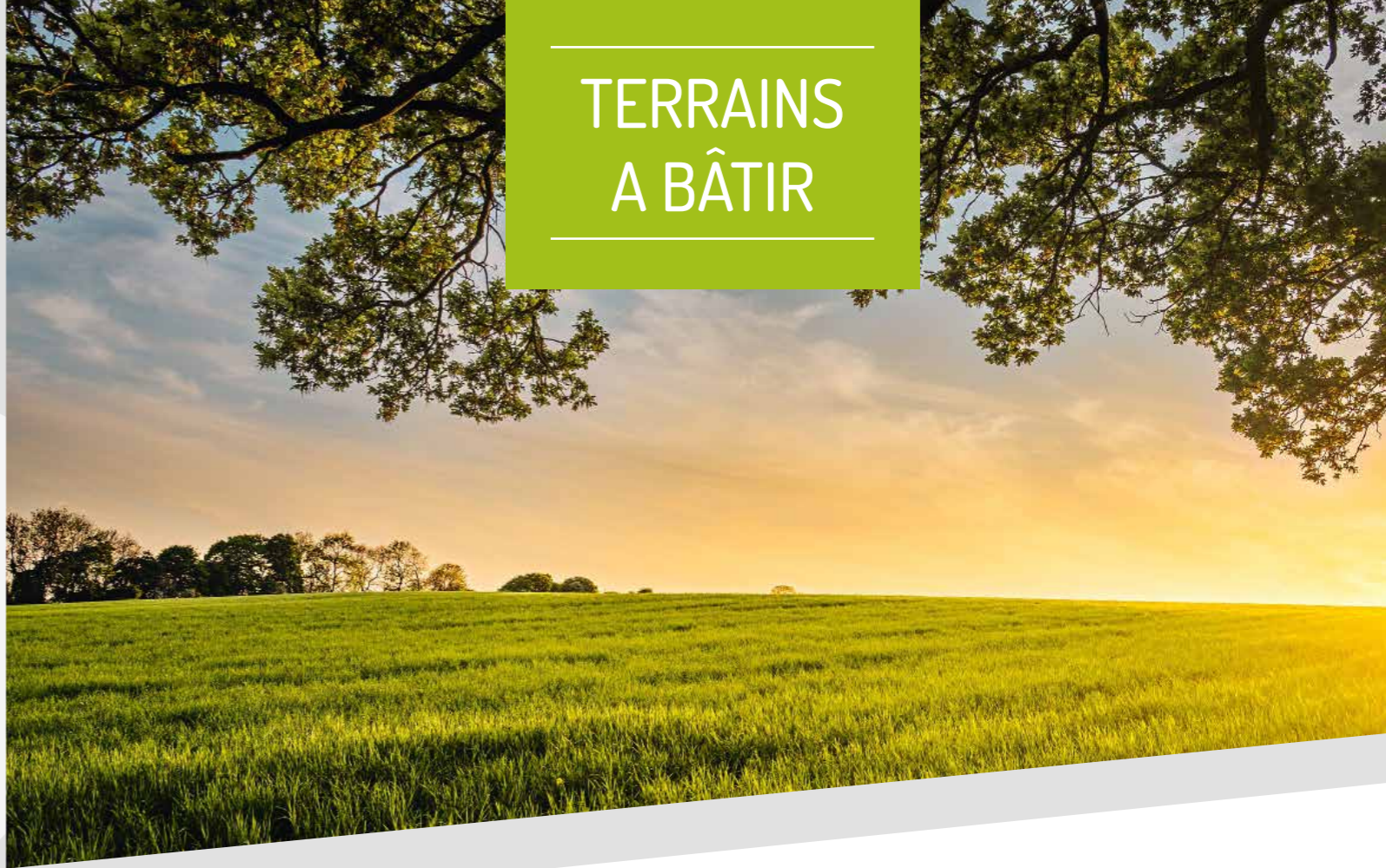


TERRAINS  
A BÂTIR

# AVEC PTFCA,

Faites confiance à nos experts  
et trouvez le bien qui  
vous convient !

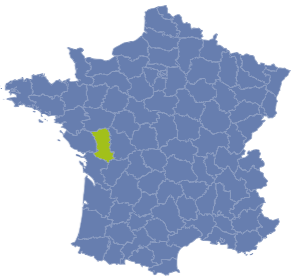


## — LE DOMAINE DES TROIS ÉPIS —

**19 TERRAINS A BÂTIR**

LIBRE CHOIX DU CONSTRUCTEUR

**324 à 612 m<sup>2</sup>**



**MOUGON**

**AGENCE**  
10 avenue de Verdun  
79 000 Niort  
05 49 32 94 11

[www.ptfca.fr](http://www.ptfca.fr)

**CONSEILLER HABITAT**  
Anthony SAVIN  
06 89 84 96 87  
[a.savin@ptfca.fr](mailto:a.savin@ptfca.fr)

Pierres & Territoires  
de France  
Centre Atlantique PROMOTEUR • LOTISSEUR



# Terrains à bâtir de 324 à 612 m<sup>2</sup>

à partir de **24 900 €\***  
(\*) Lot n°17-342 m<sup>2</sup>

## MOUGON, COMMUNE DE LA TRANQUILLITÉ

Mougou est une commune des Deux-Sèvres en région Nouvelle-Aquitaine. Mougou offre un environnement tranquille et agréable à vivre à ses habitants.

À seulement 14km du centre-ville de Niort, Mougou présente le calme de la nature tout en étant proche des commodités d'une grande ville.

Commune active et investie, Mougou propose à ses habitants diverses activités culturelles telles que le théâtre, les arts plastiques, mais également des activités sportives comme la gymnastique, le tir sportif ou encore le taekwondo.

Pour les amoureux de la nature et les aventuriers, à seulement 30 minutes vous y retrouverez le Parc Naturel Régional du Marais Poitevin, l'un des plus grands marais d'Europe !

## LE DOMAINE DES TROIS ÉPIS, UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Nos 19 parcelles de terrain à bâtir offrent de belles perspectives de vie dans un cadre privilégié. Des terrains de tailles variées afin de répondre à tous les projets de construction.

## LES PRESTATIONS

● Terrains viabilisés :

*eau, électricité, téléphone, tout-à-l'égout*

● Équipement Gaz

● Libre Choix du constructeur

# LE DOMAINE DES TROIS ÉPIS

## La campagne aux portes de la ville

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE, AUX PORTES DE LA VILLE DE NIORT



### LE DOMAINE DES TROIS ÉPIS, LES INDISPENSABLES À PROXIMITÉ



- 2 mins du supermarché SPAR
- 15 mins du centre commercial de Niort
- 9 mins de l'aérodrome de Niort
- 20 mins de la gare SNCF de Niort
- 3 mins de l'école élémentaire et
- 1 min de l'école maternelle de Mougou



Image non contractuelle - Réalisation StudioKob