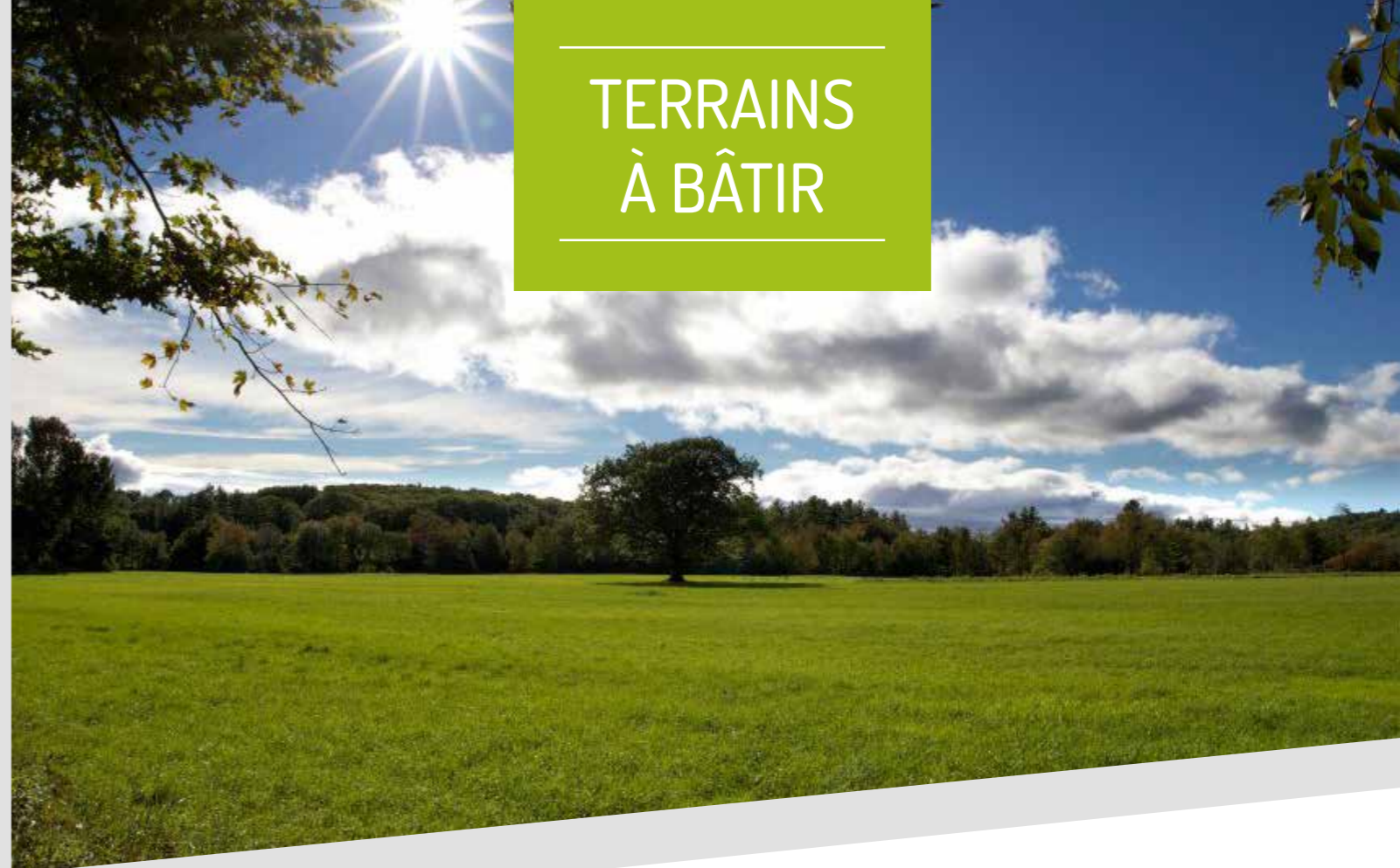


# AVEC PTFCA,

Faites confiance à nos experts  
et trouvez le bien qui  
vous convient !

TERRAINS  
À BÂTIR

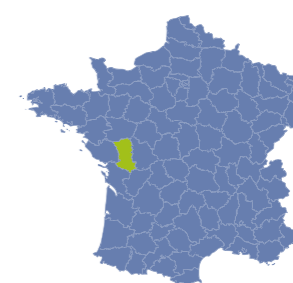


## LE HAMEAU DE TELOUZE

**39 TERRAINS À BÂTIR**

LIBRE CHOIX DU CONSTRUCTEUR

**198 à 353 m<sup>2</sup>**



**NIORT**

**AGENCE**  
10 avenue de Verdun  
79 000 Niort  
05 49 32 94 11

[www.ptfca.fr](http://www.ptfca.fr)

**CONSEILLER HABITAT**  
Anthony SAVIN  
06 89 84 96 87  
[a.savin@ptfca.fr](mailto:a.savin@ptfca.fr)

**Pierres & Territoires**  
de France  
Centre Atlantique PROMOTEUR • LOTISSEUR

# Terrains à bâtir de 198 à 353 m<sup>2</sup>

à partir de **30 700 €\***  
(\*) Lot n°13-198 m<sup>2</sup>

## NIORT, VILLE DE LA BIODIVERSITÉ

Ville du Marais Poitevin, Niort est le chef-lieu du département des Deux-Sèvres, en région Nouvelle-Aquitaine. Économiquement active, la ville de Niort a été reconnue comme la capitale française des mutuelles d'assurance.

Élue « Capitale française 2013 de la biodiversité », Niort offre à ses habitants de multiples parcs, vallées, berges qui représentent des refuges pour de nombreuses espèces animales et végétales. De quoi profiter de la nature tout en étant à la ville.

Ville dynamique et investie, Niort présente près de 150 clubs de sports en tout genre avec de nombreux équipements. De quoi séduire les plus sportifs !

## LE HAMEAU DE TELOUZE, CONSTRUISEZ LA MAISON DE VOS ENVIES

Ici, vous trouverez le calme d'un quartier pavillonnaire, avec une grande place laissée à la nature. Nous avons fait le choix de vous proposer un espace vert commun.

N'hésitez plus, offrez vous la douceur et le bien vivre d'un lieu verdoyant à seulement 10 minutes du centre-ville de Niort !

## LES PRESTATIONS

- Terrains viabilisés  
*eau, électricité, téléphone, tout-à-l'égout*
- Équipement Gaz
- Libre Choix du constructeur

# Le Hameau de Telouze

## Le calme dans la ville



## SITUATION GÉOGRAPHIQUE, À DEUX PAS DU CENTRE VILLE



## LE HAMEAU DE TELOUZE, LES INDISPENSABLES À PROXIMITÉ



- 3 min de l'école maternelle et élémentaire Jacques Prévert
- 2 min des commerces de proximité
- 10 min du centre-ville de Niort & du centre commercial
- 14 min de la gare SNCF de Niort
- 14 min du centre hospitalier de Niort
- 13 min du Parc Naturel Régional du Marais Poitevin



Image non contractuelle - Réalisation StudioKob