

AVEC PTFCA,

Faites confiance à nos experts
et trouvez le bien qui
vous convient !

05 49 32 94 11

AGENCE de NIORT
10 avenue de Verdun
79 000 NIORT

www.ptfca.fr

TERRAINS
A BÂTIR

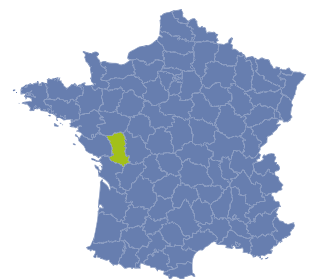
- Première Tranche -

— LES VERGERS DU PATROUILLET —

23 TERRAINS A BÂTIR

LIBRE CHOIX DU CONSTRUCTEUR

227 à 471 m²



ÉCHIRÉ

Pierres & Territoires
de France
Centre Atlantique PROMOTEUR • LOTISSEUR

Terrains viabilisés à bâtir de 227 à 471 m²

à partir de **26 600 €***

(* Lot n°A03 301 m²)

Tranche 1

ÉCHIRÉ, VILLE HISTORIQUE & DYNAMIQUE

Située à l'entrée du Marais Poitevin et à seulement 10 kilomètres de Niort, la commune d'Échiré dispose d'un patrimoine historique, architectural et naturel exceptionnel.

Échiré fait partie du canton Niort-Nord et de la communauté d'Agglomération du Niortais. La ville dispose d'une vie associative très riche avec de nombreuses associations culturelles et sportives permettant de créer et maintenir un lien social entre les habitants dans la vie quotidienne.

ÉCHIRÉ, UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

La commune s'organise autour de son bourg et de ses 3 châteaux classés : le Château de Coudray-Salbart, le Château de La Taillée et enfin le Château de Mursay. Seul le premier se visite toute l'année et sert de lieu de réception pour divers événements organisés par la ville ou d'ordre privé.

La ville propose un circuit de randonnée « **Mélusine au bord de la Sèvre** » qui vous guide près de son château, le long des rives calmes de la Sèvre ou encore vers ses hameaux et anciens logis.

Côté activité économique, la ville dispose d'une offre commerciale complète. Sa laiterie-coopérative participe activement à la notoriété de la filière agro-alimentaire par la vente de son beurre dans le monde entier !

LES PRESTATIONS

- ◆ Terrains viabilisés : eau, électricité, téléphone, tout-à-l'égout
- ◆ Libre Choix du constructeur

Les Vergers du Patrouillet


Un lieu de vie baigné d'histoire et de nature



SITUATION GÉOGRAPHIQUE, AUX PORTES DE NIORT



ÉCHIRÉ, LES INDISPENSABLES À PROXIMITÉ

- ◆  2 min du centre-bourg et de tous les commerces (pharmacie, boulangerie, coiffeur, poste, banques, centre médical...)
- ◆ 2 min de la mairie
- ◆ 2 min des écoles (maternelle et élémentaire)
- ◆ 6 min du Super U et Drive
- ◆ 7 min du Château du Coudray-Salbart
- ◆ 16 min de la Gare de Niort
- ◆ 18 min du centre Hospitalier de Niort
- ◆ 25 min du Parc naturel régional du Marais poitevin

