DEPARTEMENT DES DEUX-SEVRES

# COMMUNE DE LA CRECHE

## LOTISSEMENT "LES JARDINS DES CHAMPS DE GRELET 2"

# PLAN de COMMERCIALISATION du LOT N° 19

Document Provisoire

Maître de l'Ouvrage

Pierres & Territoires de France
Centre Atlantique — PROMOTEUR • LOTISSEUR

SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE
29, Avenue du Général De Gaulle
87000 LIMOGES Tél. : 05 55 11 90 60
et 10 Avenue de Verdun 79000 NIORT
Tél. : 06.89.84.96.87
Mail : a.savin@ptfca.fr

Nota:

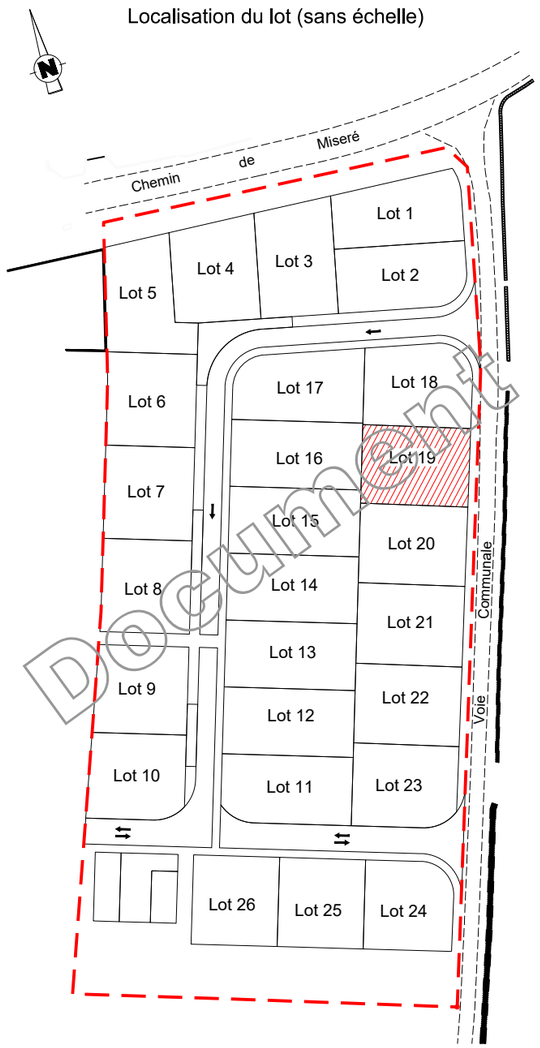
Ce plan de commercialisation est un document provisoire pouvant être modifié pour des raisons techniques
Les cotes périmètriques et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.
Il appartiendra à l'acquéreur de vérifier la position du point de livraison des énergies qui ne sera définitive qu'après la réalisation des travaux de voirie et des réseaux divers.
L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte du niveau de la position de la voirie nouvelle ainsi que des réseaux créés.

MAITRE-D'OEUVRE

SIT&A CONSEIL

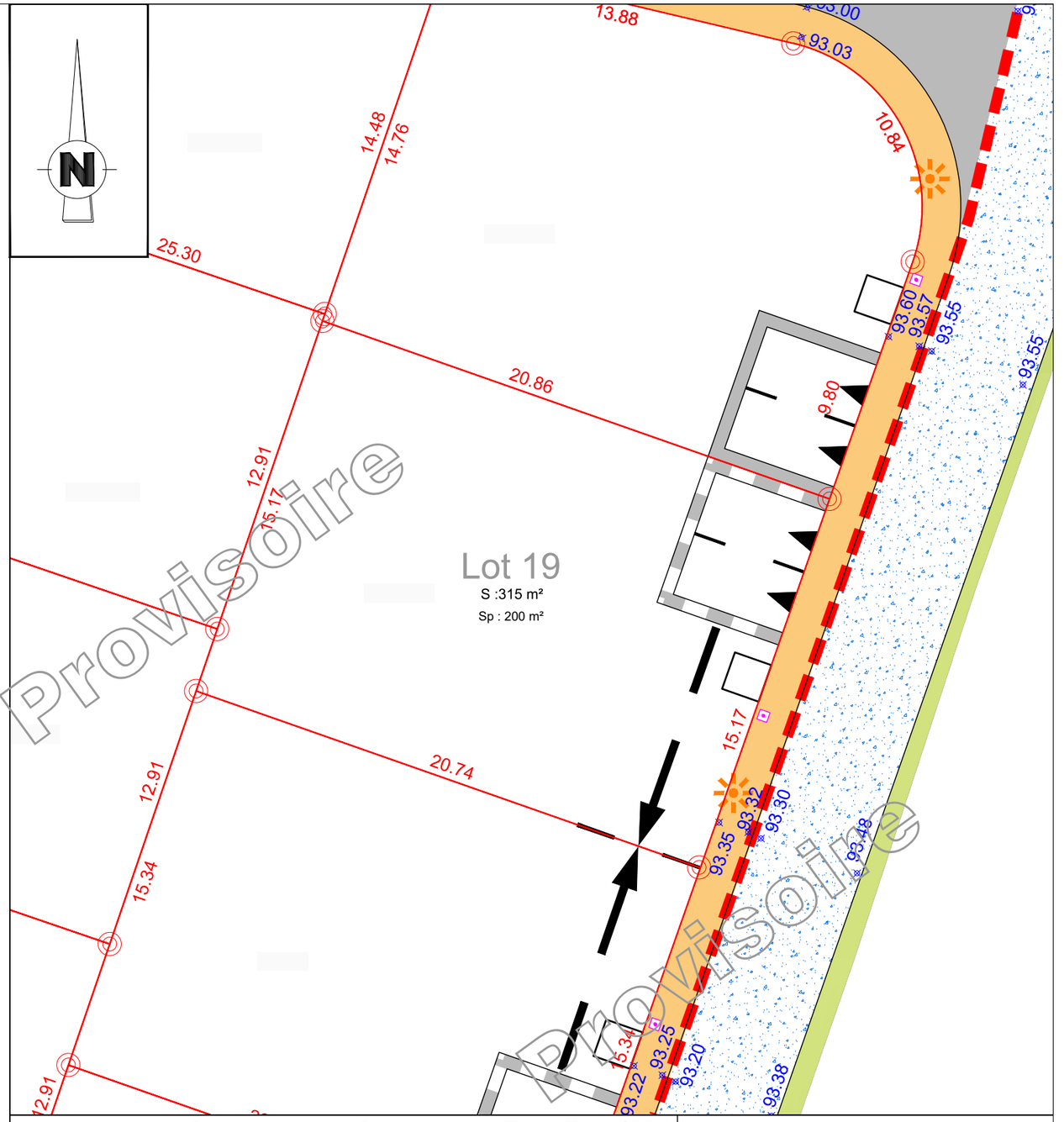
GROUPE ETUDE SIT&A CONSEIL
140 Avenue de Paris - 79000 NIORT
Tél : 05 49 33 09 49
@ : niort@siteaconseil.fr

Localisation du lot (sans échelle)




le 09/06/2020

Permis d' aménager n° PA 079048 19 H0003 obtenu le 13 mars 2020




Document Provisoire

## LEGENDE PROJET

Echelle 1/200

- Candélabre
- Emplacement des énergies
- Regard de branchement eau usée
- Tricouche dioritique, voie communale
- Enrobé de couleur
- Espace vert
- Enrobé noir
- Contour lot
- Périmètre du lotissement
- S : 308m² Superficie de la parcelle
- Sp : 200 m² Surface de plancher maximum autorisée
- Borne de lot
- Deux places de stationnement et accès au lot imposés (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
- Deux places de stationnement non fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m) et translation admise
- 12.17 Cotation parcelles
- 93.37 Cote altimétrique voirie projetée

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE DU LOT : | 315 m² |
| SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : | 200 m² |

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : en attente

Dossier : 190850 | Fait le : 05 juin 2020

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :