

DEPARTEMENT DES DEUX-SEVRES

COMMUNE DE LA CRECHE

# LOTISSEMENT "LES JARDINS DES CHAMPS DE GRELET 2" PLAN de COMMERCIALISATION du LOT N° 20

Maître de l'Ouvrage

**Pierres & Territoires de France**  
Centre Atlantique PROMOTEUR - LOTISSEUR

**SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE**  
29, Avenue du Général De Gaulle  
87000 LIMOGES Tél. : 05 55 11 90 60  
et 10 Avenue de Verdun 79000 NIORT  
Tél. : 06.89.84.96.87  
Mail : a.savin@ptfca.fr

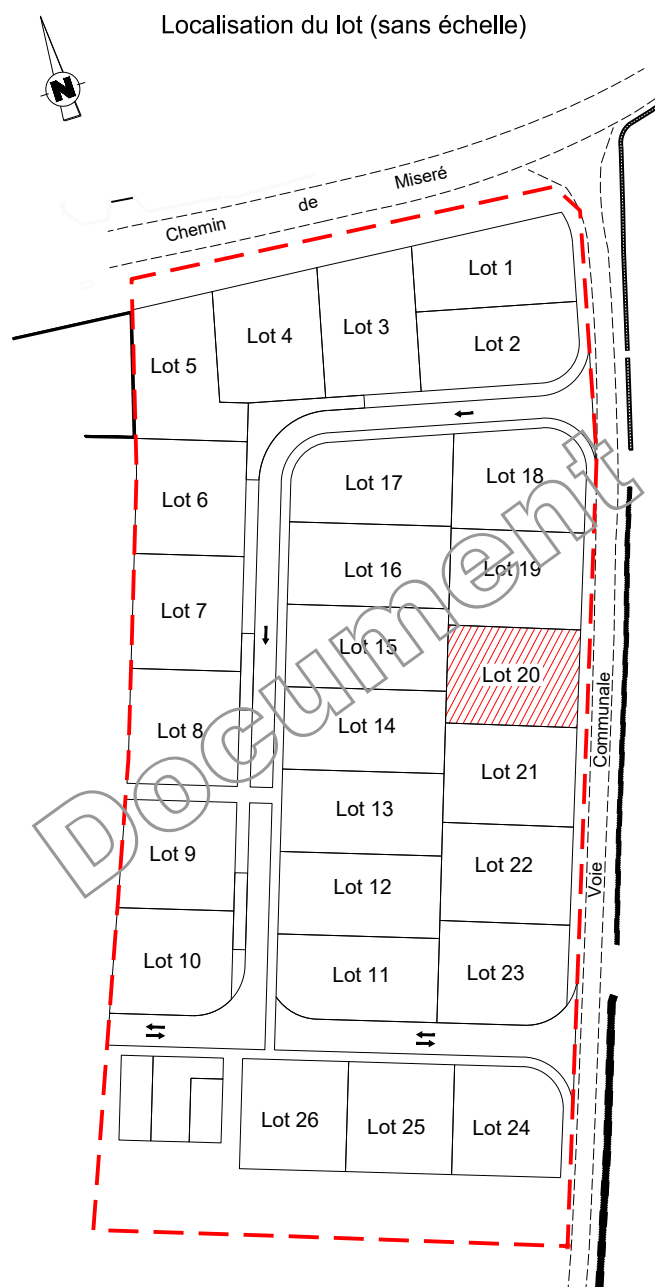
**Nota:**

Ce plan de commercialisation est un document provisoire pouvant être modifié pour des raisons techniques. Les cotes périmétriques et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots. Il appartiendra à l'acquéreur de vérifier la position du point de livraison des énergies qui ne sera définitive qu'après la réalisation des travaux de voirie et des réseaux divers. L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte du niveau de la position de la voirie nouvelle ainsi que des réseaux créés.

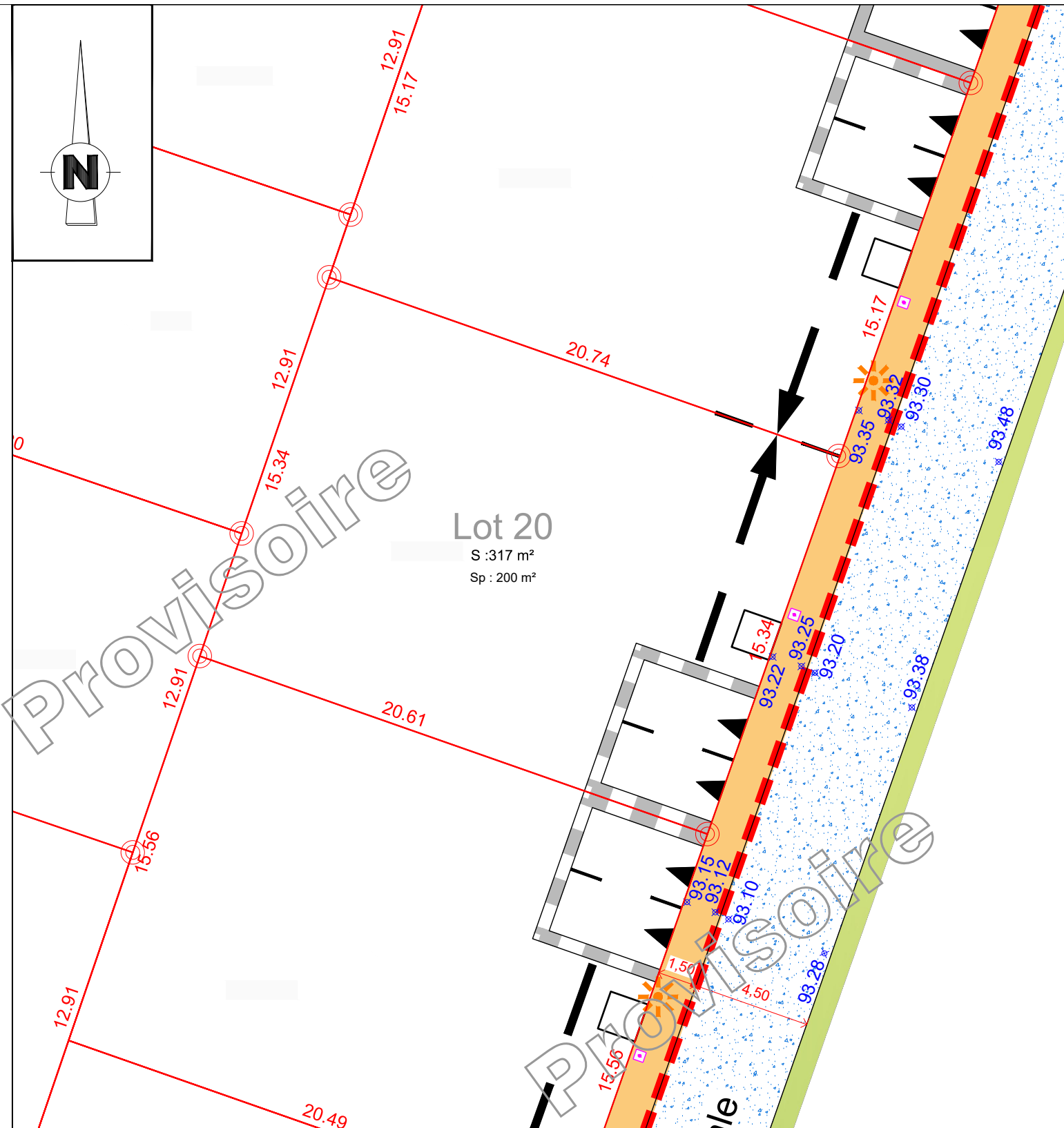
MAITRE-D'OEUVRE

**SIT & A** CONSEIL

GRUPE ETUDE SIT&A CONSEIL  
140 Avenue de Paris - 79000 NIORT  
Tél : 05 49 33 09 49  
@ : niort@siteaconseil.fr



le 09/06/2020



**Lot 20**  
S : 317 m<sup>2</sup>  
Sp : 200 m<sup>2</sup>

## LEGENDE PROJET Echelle 1/200

- Candélabre
- Emplacement des énergies
- Regard de branchement eau usée
- Tricouche dioritique, voie communale
- Enrobé de couleur
- Espace vert
- Enrobé noir
- Contour lot
- Périmètre du lotissement
- S : 308m<sup>2</sup> Superficie de la parcelle
- Sp : 200m<sup>2</sup> Surface de plancher maximum autorisée
- Borne de lot
- Deux places de stationnement non fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m) et translation admise
- 12.17 Cotation parcelles
- \*93.37 Cote altimétrique voirie projetée

### CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 317 m<sup>2</sup>  
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m<sup>2</sup>

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : en attente

Dossier : 190850 Fait le : 05 juin 2020

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :