SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE
29, Avenue du Général De Gaulle
87000 LIMOGES Tél. : 05 55 11 90 60
et 10 Avenue de Verdun 79000 NIORT
Tél. : 06.89.84.96.87
Mail : a.savin@ptfca.fr

Commune d' Echiré

Rue des Croisettes

Pierres & Territoires de France
Centre Atlantique

LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET "
TRANCHE 1

Maître d'ouvrage :
" SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION

Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020
Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 mars 2020

SIT&A CONSEIL
140, Avenue de Paris
79 000 NIORT
☎ : 05.49.33.09.49
: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE RESERVATION DU LOT N° 1

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11
du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Attention, les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

LEGENDE

- Emprise du Permis d'Aménager
- Contour lot
- Lot 12 — Numéro parcelle
- S : 100 m² — Surface parcelle
- - 10.00 - — Cotation parcelle
- 15.78 — Cote altimétrique voirie projetée
- Emplacement des énergies
- Enrobé noir
- Enrobé couleur clair
- Zone végétale à caractère ornementale
- Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
- Place de stationnement visiteurs en enrobé
- Candélabre
- Servitude de surplomb ligne HTA
- Implantation soit en limite, soit avec une retrait de 4 mètres mini
- Accès véhicules interdit
- EDF HT-EX — Cable aérien HTA
- Borne nouvelle
- Sens de circulation
- Regard de branchement eaux usées

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT :	358 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	180 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : en attente

Dossier : 16035 Mai 19 Novembre 2020

Visa : M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
SIT&A CONSEIL
Géomètre-Expert
140, avenue de Paris
79000 NIORT
Tél. : 05 49 33 09 49
N° d'inscription 91611

Document Provisoire