

LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET "  
 TRANCHE 1

Maître d'ouvrage :  
 " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020

Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 mars 2020

PLAN DE RESERVATION DU LOT N° 3

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11  
 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Attention, les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

LEGENDE

	Emprise du Permis d'Aménager		Sévituda de surplomb ligne HTA
	Contour lot		Implantation soit en limite, soit avec une retrait de 4 mètres mini
	Numéro parcelle		Accès véhicules interdit
	Surface parcelle		Cable aérien HTA
	Cotation parcelle		Poteau électrique
	Cote altimétrique voirie projetée		Mur en gabion
	Emplacement des énergies		Borne nouvelle
	Enrobé noir		Sens de circulation
	Enrobé couleur clair		Regard de branchement eaux usées
	Zone végétale à caractère ornementale		
	Deux places de stationnement fixes et accès du lot (Largeur : 5 m - Profondeur : 5 m)		
	Place de stationnement visiteurs en enrobé		
	Candélabre		

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 301 m<sup>2</sup>  
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 150 m<sup>2</sup>  
 REFERENCE CADASTRALE  
 SECTION : en attente

Dossier : 16635

Visa - M. Philippe GAGNÉ - Expert

Philippe GAGNÉ  
 Géomètre Expert  
 140, avenue de Paris  
 79000 NIORT  
 Tél. : 05 49 33 09 49  
 N° d'inscription 91611