

LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET "
 TRANCHE 1

Maître d'ouvrage :
 " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020

Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 mars 2020

PLAN DE RESERVATION DU LOT N° 4

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11
 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Attention, les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Emprise du Permis d'Aménager	SUPERFICIE DU LOT :	321 m ²
	Contour lot	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	160 m ²
	Numéro parcelle	REFERENCE CADASTRALE	
	Surface parcelle	SECTION :	en attente
	Cotation parcelle	Dossier :	16635
	Cote altimétrique voirie projetée	Fait le :	10 novembre 2020
	Emplacement des énergies	Visa - M. P. ACQUILIPPA - Géomètre-Expert	
	Enrobé noir	Géomètre-Expert	
	Enrobé couleur clair	140, avenue de Paris	
	Zone végétale à caractère ornementale	79000 NIORT	
	Deux places de stationnement fixes et accolés au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)	Tél. : 05 49 63 09 49	
	Place de stationnement visiteurs en enrobé	N° d'inscription 91611	
	Candélabre		
	Séparation de surplomb ligne HTA		
	Implantation soit en limite, soit avec un retrait de 4 mètres mini		
	Accès véhicules interdit		
	Cable aérien HTA		
	Poteau électrique		
	Mur en gabion		
	Borne nouvelle		
	Sens de circulation		
	Regard de branchement eaux usées		