

LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET "
 TRANCHE 1

Maître d'ouvrage :
 " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020
 Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 mars 2020

PLAN DE RESERVATION DU LOT N° 5

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11
 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Attention, les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

LEGENDE

Emprise du Permis d'Aménager	Séviltuda de surplomb ligne HTA
Contour lot	Implantation soit en limite, soit avec une retrait de 4 mètres mini
Numéro parcelle	Accès véhicules interdit
Surface parcelle	Cable aérien HTA
Cotation parcelle	Poteau électrique
Cote altimétrique voirie projetée	Mur en gabion
Emplacement des énergies	Borne nouvelle
Enrobé noir	Borne existante
Enrobé couleur clair	Sens de circulation
Zone végétale à caractère ornementale	Mur avec haie ornementale à planter par le lotisseur en pré-verdissement
Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)	Regard de branchement eaux usées
Places de stationnement visiteurs en enrobé	
Candélabre	

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 342 m²
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 170 m²
 REFERENCE CADASTRALE
 SECTION : en attente

Dossier : 16635 Fait le : 19 novembre 2020

Visa - M. Philippe, Géomètre-Expert
 SIT & A CONSEIL
 Géomètre-Expert
 140, avenue de Paris
 79000 NIORT
 Tél. : 05 49 33 09 49
 N° d'inscription 91611