

LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET " TRANCHE 1

Maître d'ouvrage :
" SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020

Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 mars 2020

PLAN DE RESERVATION DU LOT N° 7

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11
du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Attention, les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

LEGENDE

	Emprise du Permis d'Aménager		Seuils de surplomb ligne HTA
	Contour lot		Cable aérien HTA
	Numéro parcelle		Poteau électrique
	Surface parcelle		Mur en gabion
	Cotation parcelle		Borne nouvelle
	Cote altimétrique voirie projetée		Sens de circulation
	Emplacement des énergies		Tranche 2
	Enrobé noir		Regard de branchement eaux usées
	Enrobé couleur clair		
	Zone végétale à caractère ornementale		
	Deux places de stationnement fixes et accolés au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)		
	Place de stationnement visiteurs en enrobé		
	Candélabre		

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 326 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 165 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : en attente

Dossier : 16635 Fait le : 19 novembre 2020

Visa - M. P. A. D. D. Philippe, Géomètre Expert :
SIT&A CONSEIL
Géomètre Expert
140, Avenue de Paris
79000 NIORT
Tél. : 05 49 33 09 49
N° d'inscription 91611