

LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET "
 TRANCHE 1

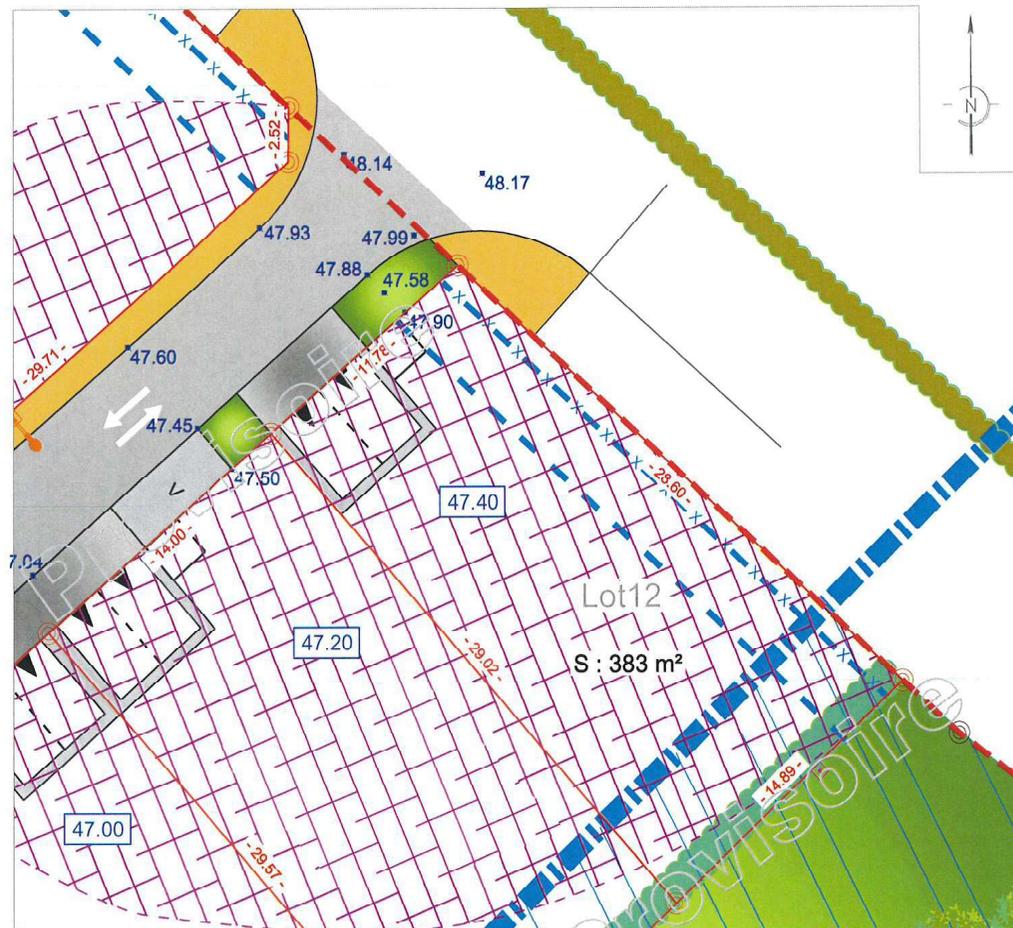
Maître d'ouvrage :
 " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020
 Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 mars 2020

PLAN DE RESERVATION DU LOT N° 12 Echelle 1/250
 Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11
 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Attention, les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
	Emprise du Permis d'Aménager	SUPERFICIE DU LOT :	383 m²
	Contour lot	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	190 m²
	Lot 12	REFERENCE CADASTRALE	
	S : 100 m²	SECTION :	en attente
	Surface parcelle	Dossier : 10635	Fait le : 19 novembre 2020
	- 10.00 -	Visa - M. BACAUD Philippe, Géomètre-Expert :	
	Cotation parcelle	SIT & A CONSEIL	
	Altitude mini plancher	Géomètre-Expert	
	Cote altimétrique voirie projetée	140, avenue de Paris	
	Emplacement des énergies :	79000 NIORT	
	Enrobé noir	Tél. : 05 49 33 09 49	
	Enrobé couleur clair	N° d'inscription 91611	
	Zone végétale à caractère ornementale		
	Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)		
	Place de stationnement visiteurs en enrobé		
	Candélabre		
	Implantation soit en limite, soit avec un retrait de 4 mètres mini		
	Accès véhicules interdit		
	Zone non aedificandi		
	Zonage PLU		
	Zone remblayée		
	Borne nouvelle		
	Borne existante		
	Sens de circulation		
	Regard de branchement eaux usées		
	Haie ornementale à planter par le lotisseur en pré-vedissement		