

# Commune de NIORT

Lieu-dit " Rue de Telouze "

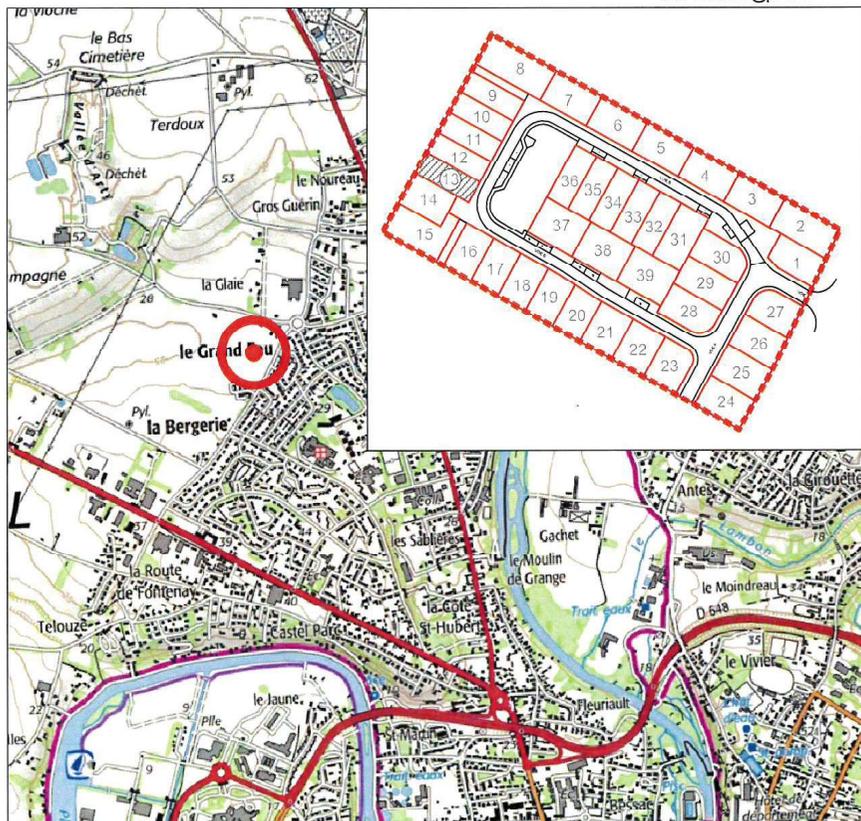
## LOTISSEMENT " Le Hameau de Telouze "

Maître d'ouvrage : " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "



### PLAN DE SITUATION

SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE  
29, Avenue du Général De Gaulle  
87000 LIMOGES Tél. : 05 55 11 90 60  
et 10 Avenue de Verdun 79000 NIORT  
Tél. : 06.89.04.96.87  
Mail : a.savin@ptfca.fr



Permis d'aménager n° PA 79 191 18 X0008 obtenu le 04 Mars 2018

GRUPE ETUDE  
SIT & A CONSEIL  
140, Avenue de Paris  
79 000 NIORT  
☎ : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteconseil.fr / Site internet : http://www.siteconseil.fr

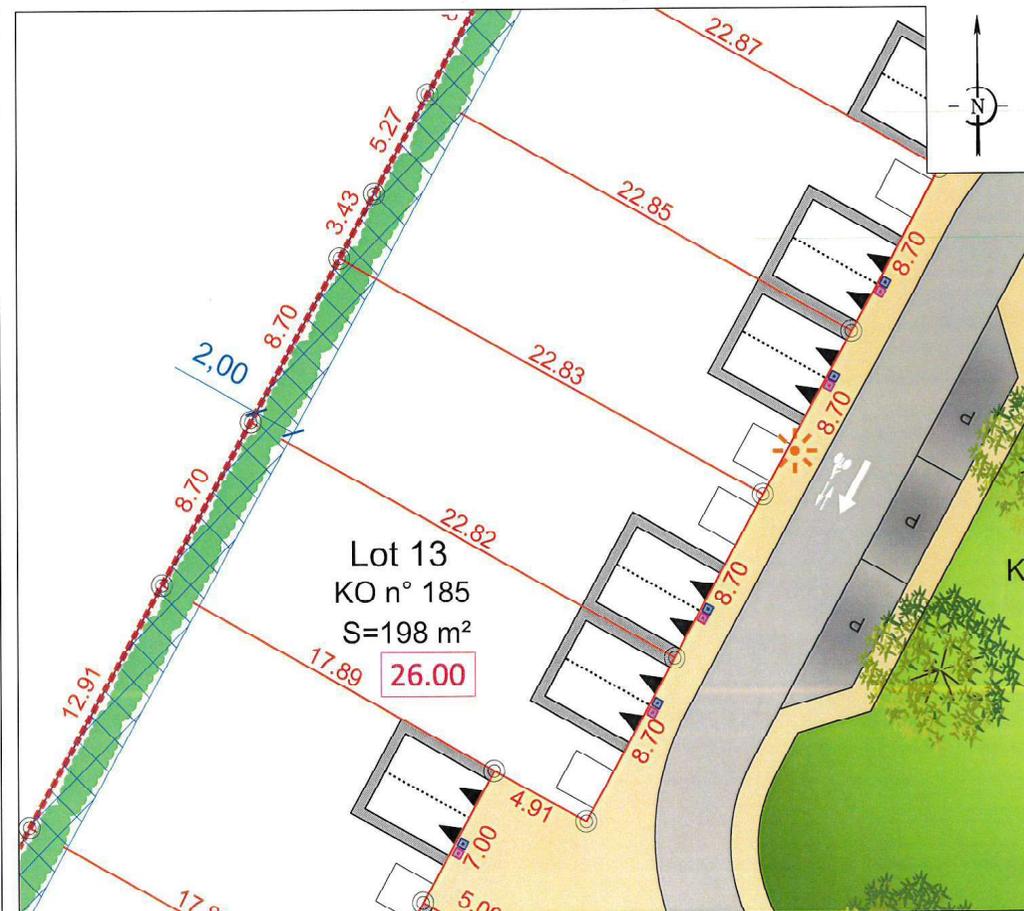
GRUPE ETUDE  
SIT & A CONSEIL

# PLAN DE VENTE DU LOT N° 13

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11

du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux et de la topographie du lot concerné.  
L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte du niveau de la position de la voirie nouvelle ainsi que des réseaux.

### LEGENDE

- Contour du lot / cotation périmétrique  / XX.XX
- Borne / Emplacement des énergies  /
- Cotation altimétrique minimum de plancher 26.00
- Arbre à planter / Haie à planter par les acquéreurs  /
- Deux places de stationnements fixes / Candélabre  /
- Surface de lot  / S = XX.XX m²
- Zone non aedificandi largeur 2 m
- Direction du faîtage principal obligatoire
- Regard de branchement eaux usées / eaux pluviales  /

### CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 198 m²  
Il n'est pas fixé de coefficient d'occupation du sol  
REFERENCE CADASTRALE  
SECTION : KO n° 185

Dossier : 171099 / Fait le : 28 Septembre 2020

