

LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET "
 TRANCHE 1

Maître d'ouvrage
 " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



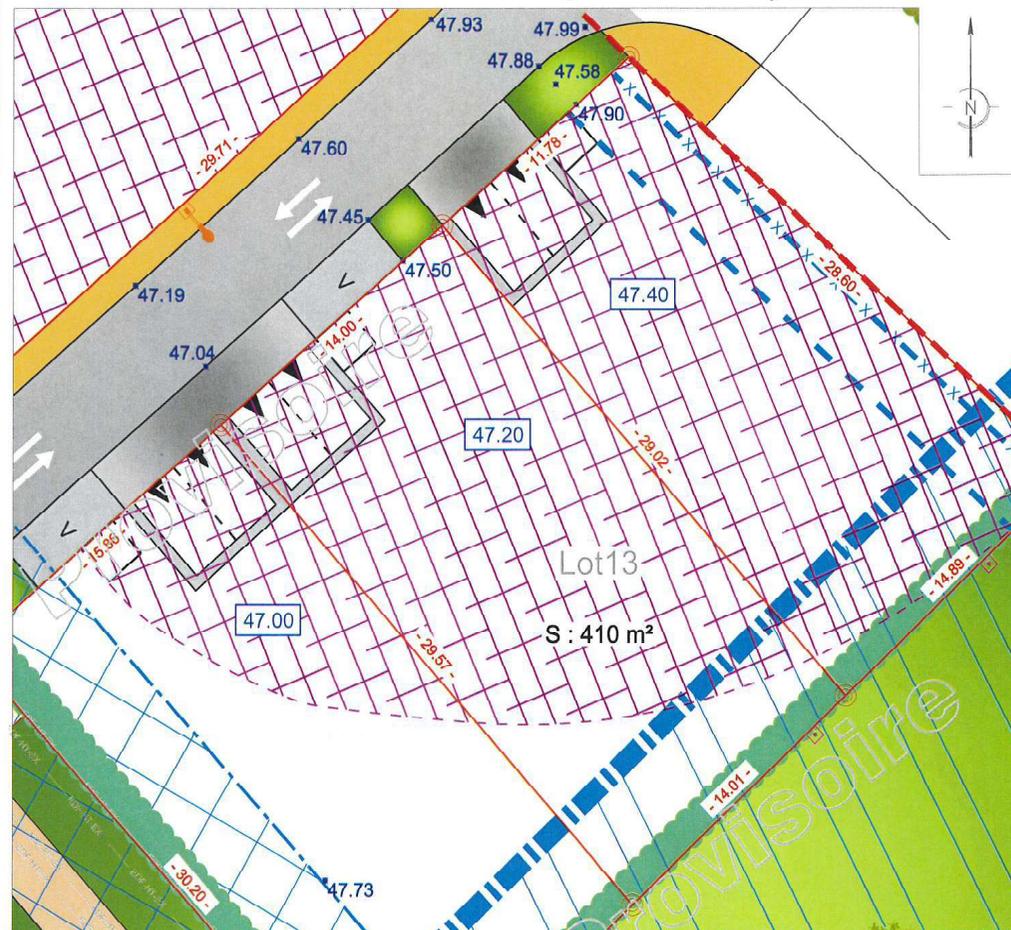
Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020

Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 mars 2020

PLAN DE RESERVATION DU LOT N° 13

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11
 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Attention, les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

LEGENDE

	Emprise du Permis d'Aménager		Place de stationnement visiteurs en entობე
	Contour lot		Candélabre
	Lot 12		Zone non aedificandi
	S : 100 m²		Zoneage PLU
	-10.00-		Servitude de surplomb ligne IITA
	47.80		EDF HT EX
	Altitude mini plancher		Cable aérien HTA
	Cote altimétrique voisine projetée		Zone remblayée
	Emplacement des énergies		Borne nouvelle
	Enrobé noir		Sens de circulation
	Enrobé couleur clair		Regard de branchement eaux usées
	Cheminement piétons sable calcaire		Haie ornementale à planter par le lotisseur en pré-verdissement
	Zone végétale à caractère ornementale		
	D'œuvres de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)		

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 410 m²
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 205 m²
 REFERENCE CADASTRALE
 SECTION : en attente

Dossier : 16035 Fait le : 19 novembre 2020

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre Expert

