SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE
29, Avenue du Général De Gaulle
87000 LIMOGES Tél. : 05 55 11 90 60
et 10 Avenue de Verdun 79000 NIORT
Tél. : 06.89.84.96.87
Mail : a.savin@ptfca.fr

Commune d' Echiré

Pierres & Territoires de France
Centre Atlantique — PROMOTEUR - LOTISSEUR

Rue des Croisettes

LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET " TRANCHE 1

Maître d'ouvrage :
" SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION

Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020
Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 mars 2020

SIT&A CONSEIL
140, Avenue de Paris
79 000 NIORT
☎ : 05.49.33.09.49
niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE RESERVATION DU LOT N° 14

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Attention, les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

LEGENDE

- Emprise du Permis d'Aménager
- Contour lot
- Lot 12 — Numéro parcelle
- S : 100 m² — Surface parcelle
- - 10.00 - — Cotation parcelle
- 47.40 — Altitude mini plancher
- 15.78 — Cote altimétrique voirie projetée
- Emplacement des énergies
- Enrobé noir
- Enrobé couleur clair
- Cheminement piétons sable calcaire
- Zone végétale à caractère ornementale
- Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
- Place de stationnement visiteurs en enrobé
- Zone non aedificandi
- Zonage PLU
- Servitude de surplomb ligne HTA
- EDF-HT-EX — Cable aérien HTA
- Zone remblayée
- Sens de circulation
- Regard de branchement eaux usées
- Transformateur
- Borne nouvelle
- Haie ornementale à planter par le lotisseur en pré-verdissement

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT :	471 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	235 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : en attente

Dossier : 16635 — Fait le : 19 novembre 2020

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre Expert

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
SIT&A CONSEIL
Géomètre-Expert
140, avenue de Paris
79000 NIORT
Tél. : 05 49 33 09 49
N° d'inscription 91611

Document Provisoire