

LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET "  
 TRANCHE 1

Maître d'ouvrage :  
 " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



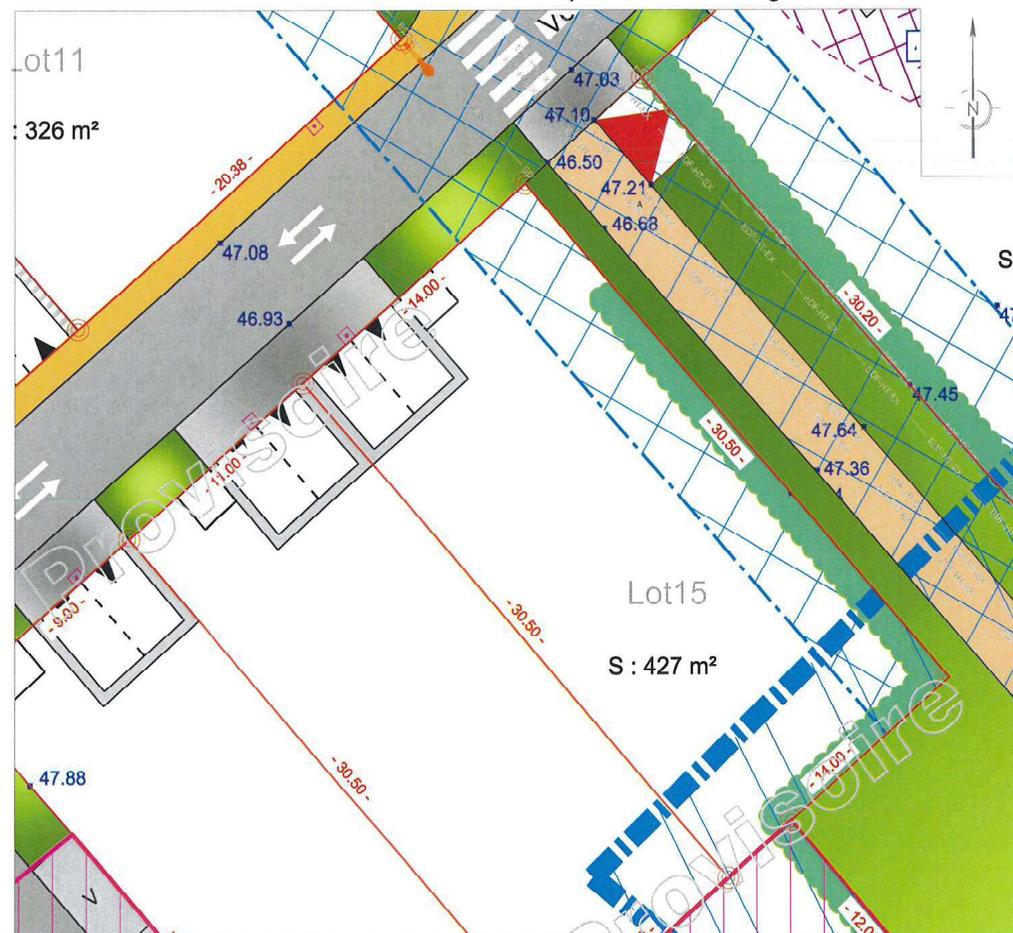
Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020

Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 mars 2020

PLAN DE RESERVATION DU LOT N° 15

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11  
 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Attention, les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

LEGENDE

	Emprise du Permis d'Aménager		Candélabre
	Contour lot		Zone non aedificandi
	Numéro parcelle		Zonage PLU
	Surface parcelle		Servitude de surplomb ligne HTA
	Cotation parcelle		Cable aérien H1A
	Cote altimétrique voirie projetée		Sens de circulation
	Emplacement des énergies		Regard de branchement eaux usées
	Enrobé noir		Transformateur
	Enrobé couleur clair		Borne nouvelle
	Cheminement piétons sable calcaire		Halle ornementale à planter par le lotisseur en pré-vertèssement Tranche 2
	Zone végétale à caractère ornementale		
	Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)		
	Place de stationnement visiteurs en enrobé		

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 427 m<sup>2</sup>  
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 215 m<sup>2</sup>  
 REFERENCE CADASTRALE  
 SECTION : en attente

Dossier : 16635 Fait lo : 19 novembre 2020

Visa - M. PACAUD Philippe Géomètre-Expert :

