

LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET "
 TRANCHE 1

Maître d'ouvrage :
 " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION

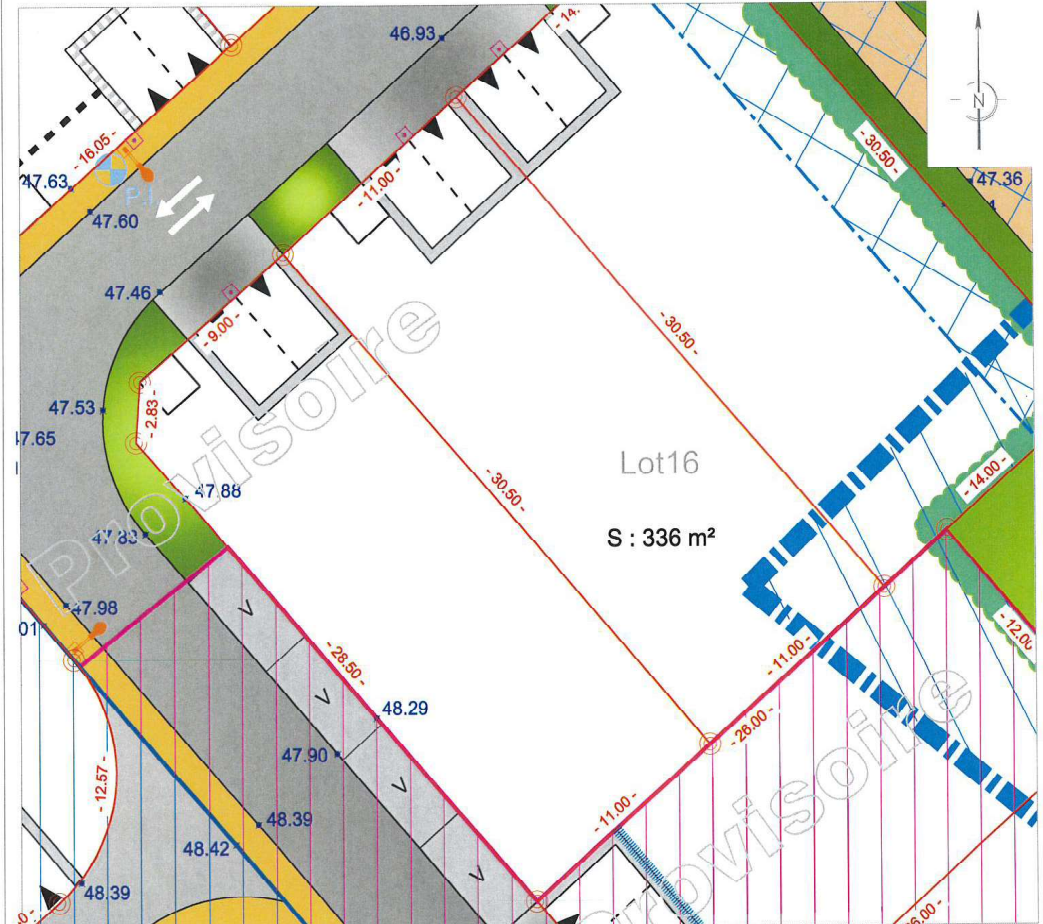


Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020

Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 mars 2020

PLAN DE RESERVATION DU LOT N° 16

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11
 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Attention, les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

LEGENDE

	Emprise du Permis d'Aménager		Zone à bâtir aedificandi
	Contour lot		Zonage PI 11
	Lot 12		Poteau incendie
	S : 100 m²		Borne nouvelle
	Surface parcelle		Regard de branchement eaux usées
	Cotation parcelle		Zone végétale à caractère ornementale
	Cote altimétrique voirie projetée		Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 0 m - Profondeur : 5 m)
	Emplacement des énergies		Place de stationnement visiteurs en enrobé
	Enrobé noir		Candélabre
	Enrobé couleur clair		Tranche 2
	Zone végétale à caractère ornementale		Tranche 3
	Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 0 m - Profondeur : 5 m)		
	Place de stationnement visiteurs en enrobé		
	Candélabre		

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 336 m²
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 170 m²
 REFERENCE CADASTRALE
 SECTION : en attente

Dossier : 16635 Fait le : 19 novembre 2020

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
 Philippe, Géomètre-Expert
SIT & A CONSEIL
 Géomètre-Expert
 140, avenue de Paris
 79000 NIORT
 Tél. : 05 49 33 09 49
 N° d'inscription 91611