

LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET "  
 TRANCHE 1

Maître d'ouvrage :  
 " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020

Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 mars 2020

PLAN DE RESERVATION DU LOT N° 17

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11  
 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est irrégulier. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Attention, les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

LEGENDE

- |  |   |  |                                  |
|--|---|--|----------------------------------|
|  | Emprise du Permis d'Aménager  |  | Poteau incendie                  |
|  | Contour lot   |  | Bornes nouvelles                 |
|  | Lot 12<br>S : 100 m²<br>- 10.00 -   |  | Sens de circulation              |
|  | Surface parcelle  |  | Regard de branchement eaux usées |
|  | Cotation parcelle   |  | Tranche 2                        |
|  | Cote altimétrique voisine projetée  |  | Tranche 3                        |
|  | Emplacement des énergies  |  |                                  |
|  | Enrobé noir   |  |                                  |
|  | Enrobé couleur clair  |  |                                  |
|  | Zone végétale à caractère ornementale   |  |                                  |
|  | Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m) |  |                                  |
|  | Place de stationnement visiteurs en enrobé  |  |                                  |
|  | Candélabre  |  |                                  |

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 334 m²  
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 170 m²  
 REFERENCE CADASTRALE  
 SECTION : en attente

Dossier : 16635 Fait le : 10 novembre 2020

Visa - M. PASCAL Philippe, Géomètre-Expert

