

LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET "
 TRANCHE 1

Maître d'ouvrage :
 " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020

Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 mars 2020

PLAN DE RESERVATION DU LOT N° 19

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11
 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Attention, les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

LEGENDE

- Emprise du Permis d'Aménager
- Contour lot
- Numéro parcelle
- Surface parcelle
- Cotation parcelle
- Cote altimétrique voirie projetée
- Emplacement des énergies
- Enrobé noir
- Enrobé couleur clair
- Zone végétale à caractère ornementale
- Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
- Deux places de stationnement non fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m) position conseillée mais translation admise
- Candélabre
- Poteau incendie
- Bonne nouvelle
- Sens de circulation
- Regard de branchement eaux usées

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 234 m²
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 120 m²
 REFERENCE CADASTRALE
 SECTION : en attente

Dossier : 16635 Fait le : 19 novembre 2020

Visa - M. P. A. Philippe, Géomètre-Expert
SIT & A CONSEIL
 Géomètre-Expert
 140, avenue de Paris
 79000 NIORT
 Tél. : 05 49 33 09 49
 N° d'inscription 91611