Commune de NIORT

Lieu-dit " Rue de Telouze "

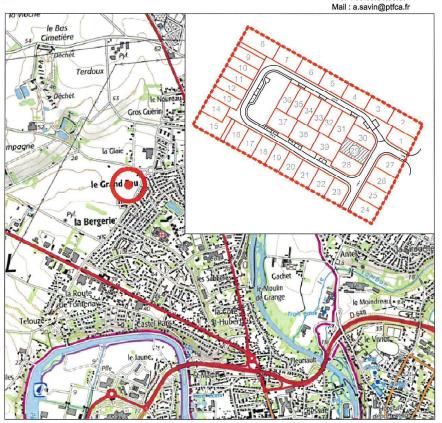
LOTISSEMENT "Le Hameau de Telouze "

Maître d'ouvrage : " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "



PLAN DE SITUATION

SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE 29, Avenue du Général De Gaulle 87000 LIMOGES Tél.: 05 55 11 90 60 et 10 Avenue de Verdun 79000 NIORT Tél.: 06.89.84.96.87



Permis d' aménager n° PA 79 191 18 X0008 obtenu le 04 Mars 2018



GROUPE ETUDE SIT&A CONSEIL 140. Avenue de Paris 79 000 NIORT **2**: 05.49.33.09.49

a: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE VENTE DU LOT N° 29

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



Echelle 1/250

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux et de la topographie du lot concerné.

L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte du niveau de la position de la voirie nouvelle ainsi que des réseaux.

LEGENDE CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE SUPERFICIE DU LOT : Contour du lot / cotation périmétrique XX.XX Il n'est pas fixé de coefficient d'occupation du sol Borne / Emplacement des énergies REFERENCE CADASTRALE Cotation altimétrique minimun de plancher Arbre à planter / Haie à planter par les acquéreurs Fait le : 28 Septembre 2020 Deux places de stationnements fixes / Candélabre Surface de lot S = XX.XX m²Zone non aedificandi largeur 2 m Direction du faîtage principal obligatoire Regard de branchement eaux usées / eaux pluviales