

PLAN DE COMPOSITION

Planimétrie rattachée au système RGF93 - Zone 5 (CC46) (Géoréférencement Teria)		Altimétrie rattachée au système NGF IGN 1969		Echelle : 1/500	
A	Août 2019	Dépôt de la demande de Permis d'Aménager	A.S	N° :	PA 4
B	20/01/2020	Arrêté du Permis d'Aménager		Dossier :	16635
C	Mars 2021	Modifications du Permis d'Aménager	AS	Fichier :	16635PA-C
D				Plan imprimé le :	11 mars 2021
E					
F					
G					
H					

SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe - Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T.
140 Avenue de Paris - 79 000 NIORT
☎ : 05 49 33 09 49
✉ : niort@sitaconsail.fr - www.sitaconsail.fr



- LÉGENDE -

- Emprise du Permis d'Aménager
- AMÉNAGEMENT**
 - 12 Limite parcelle
 - 12 Numéro parcelle
 - S : 100 m² Surface parcelle
 - Cotation parcelle
 - 15.10° Cote altimétrique voisine
 - Enrobé noir
 - Enrobé couleur clair
 - Grave ciment calcaire
 - Cheminement piétons sable calcaire
 - Pavés joints fertiles
 - Poteau incendie
 - Candélabre
 - Transformateur
- STATIONNEMENT ET ACCÈS**
 - Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
 - Deux places de stationnement non fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m) position conseillée mais translation admise
 - Accès véhicules interdit
 - Place de stationnement visiteurs en enrobé
 - Place de stationnement visiteurs en pavés joints fertiles
 - Place de stationnement PMR en enrobé de couleur clair
 - Sens de circulation
- RÈGLES D'URBANISME**
 - Zone non aedificandi
 - Zonage PLU
 - Servitude de surplomb ligne HTA
 - Implantation soit en limite, soit avec un retrait de 4 mètres mini
 - Implantation soit en limite, soit avec un retrait de 3 mètres mini
 - Implantation : - soit à la limite séparant la propriété de la - soit avec un retrait de 4 m (5 m au droit de stationnement) par rapport à la limite sépa propriété de la voie (au minimum 3) de la façade
 - Servitude d'écoulement des eaux pluviales Implantation à 3 mètres
- VEGÉTATION**
 - Zone végétale à caractère ornementale
 - Haie existante
 - Haie ornementale à planter par le lotisseur en pré-vertissement
 - Mur avec haie ornementale à planter par le lotisseur en pré-vertissement
 - Arbre ornemental

REPARTITION DES USAGES

