

# HARMONIE

à Limoges





**UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE  
RARE QUI VOUS OFFRIRA UNE  
QUALITÉ DE VIE INCOMPARABLE !**

## **UNE ADRESSE IDÉALE À LIMOGES !**

Connue comme la capitale mondiale des arts du feu et riche d'une histoire de plus de 2 000 ans au cœur du Limousin, Limoges est labellisée « Ville d'Art et d'Histoire ».

Notre Résidence, située au cœur de la ville historique, au début de l'avenue Georges Dumas, permet d'accéder rapidement aux axes routiers majeurs.

Nous nous trouvons littéralement à la croisée des chemins entre histoire et nature. Le quartier de la Cité, les jardins de l'Évêché et les ballades sur les bords de Vienne vous permettront d'apprécier toutes les caractéristiques de la Ville à la Campagne, tous ces sites étant directement accessibles à pied.

Outre la proximité des commerces et services, le réseau de transports en commun vous permettra de découvrir les autres quartiers, tels le quartier de la Boucherie, le quartier des Halles ainsi que toutes les richesses de la ville.



## UN CONTRASTE ENTRE HISTOIRE ET MODERNITÉ

Afin de pouvoir s'intégrer dans ce quartier historique de la ville, nous avons voulu une Résidence qui rappelle l'architecture des beaux immeubles tout en apportant une touche de modernité. Le résultat qui en découle nous a tout naturellement amené à baptiser notre Résidence « Harmonie », du fait d'une intégration parfaite dans son environnement.

Des prestations de qualité, telle une façade au ton clair traitée avec des joints creux rappelant l'architecture des immeubles prestigieux, une toiture en zinc, un mur végétal, définissent « Harmonie » comme un lieu intemporel qui ne perdra aucun attrait au fil du temps.

Harmonie, c'est la volonté de créer une Résidence à taille humaine de 14 logements, allant du Type 1 au Type 4 tous dotés d'un espace extérieur privatif et d'au moins un stationnement, qui permettra à 14 propriétaires privilégiés de bénéficier d'un cadre de vie exceptionnel.





## PRÉSTATIONS INTÉRIEURES

- Chauffage gaz à partir du type 3
- Douche à l'italienne ou baignoire
- Grandes loggias
- Volets roulants à commande électrique
- Ascenseur

## PRÉSTATIONS EXTÉRIEURES

- Résidence sécurisée
- Parking au rez-de-chaussée
- Local deux roues
- Mur végétal



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

HARMONIE reprend les proportions des immeubles avoisinants pour s'inscrire dans le linéaire de l'avenue de façon harmonieuse. La position de cette résidence, à l'intersection des deux rues, permet d'offrir un jeu de redents entre l'avant corps, le soubassement et les autres façades.

La volonté de cette architecture et d'en optimiser les lieux. Ainsi au rez-de-chaussée un espace à ciel ouvert permet d'offrir de la lumière en toutes saisons et d'y installer un mur végétal. Celui-ci sera visible des étages et permet d'apporter de la végétation en coeur de ville.

**Monsieur Nicolas BALMY**  
*Spirale Architecture*





**37 Avenue Georges Dumas  
LIMOGES**



## VIVRE LE QUARTIER AU COEUR DE LIMOGES



**à pied**



**2 min commerces  
de proximité et  
pharmacie**



**3 min Jardins  
de l'Evêché  
et aire de jeux**



**5 min Faculté,  
écoles, collège  
et Lycée**



**5 min du  
Centre-Ville**



**15 min  
de la Gare**



**en voiture**



**4 min de la Gare  
Limoges  
Bénédictins,**



**7 min du Golf  
de Limoges**



**8 min du  
CHU  
Dupuytren**



**17 min de  
l'Aéroport de  
Limoges**

# AVEC PTFCA,

Faites confiance à nos experts  
et trouvez le bien qui  
vous convient !