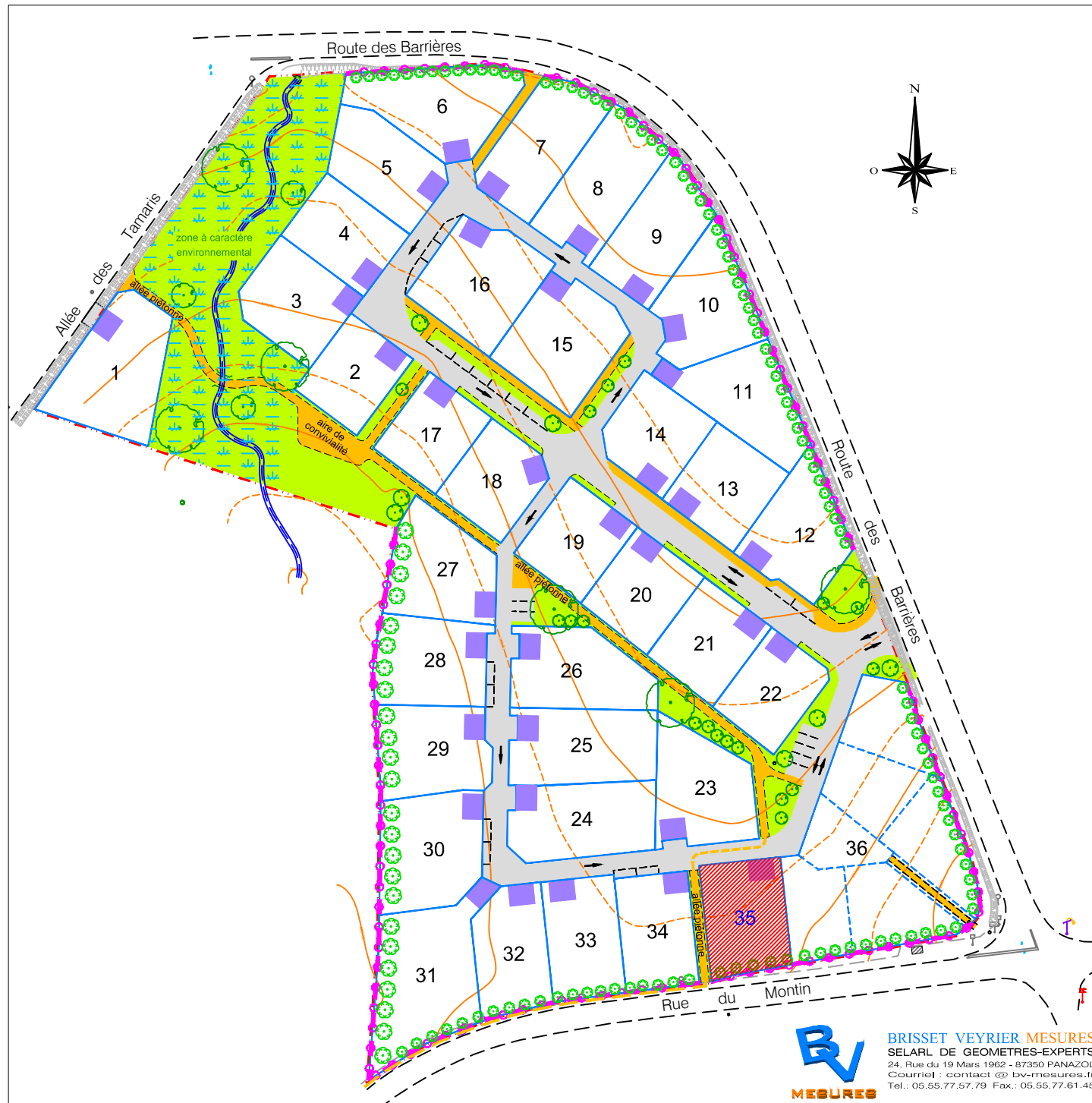


# Lotissement "L'Ecrin Vert"

Lot n°35

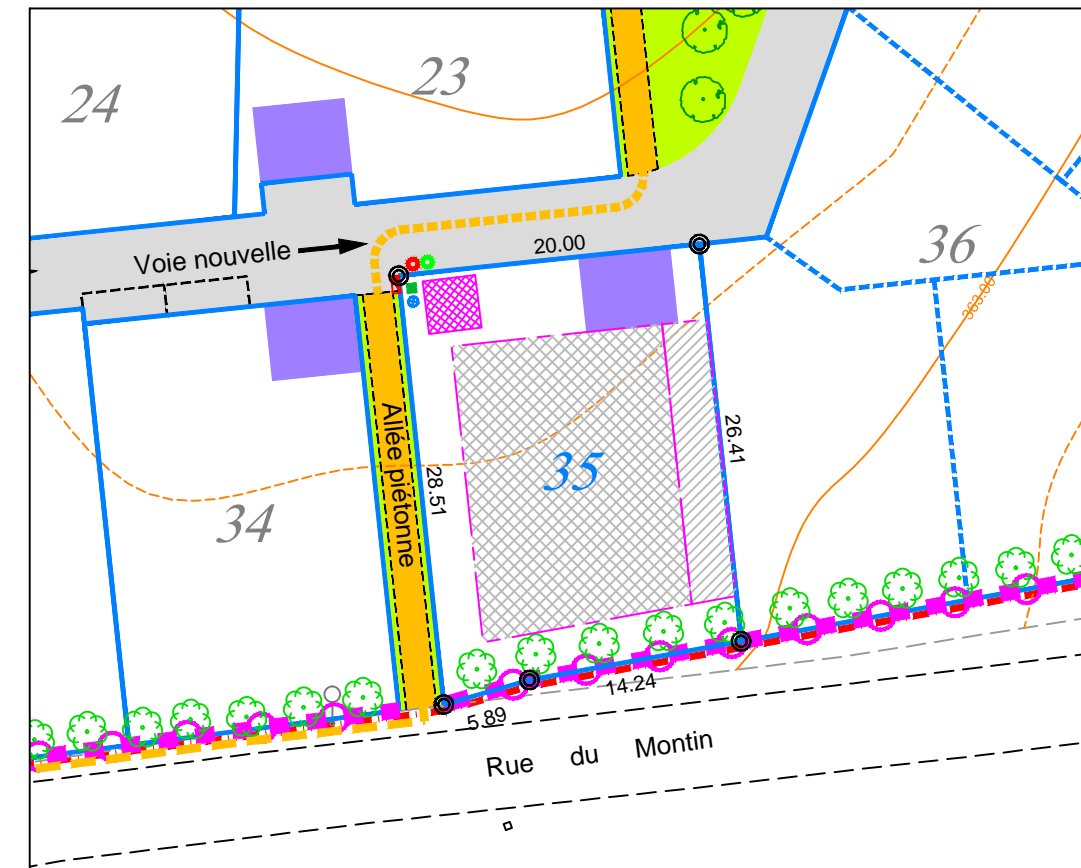


**BV** BRISSET VEYRIER MESURES  
SELARL DE GEOMETRES-EXPERTS  
24, Rue du 19 Mars 1962 - 87350 PANAZOL  
Courriel : contact@bv-mesures.fr  
Tel. : 05.55.77.57.79 Fax. : 05.55.77.61.45

PLAN DE RÉSERVATION  
Lot n° : 35  
parcelle n°89 - section HK  
superficie : 545 m<sup>2</sup>



Echelle : 1/500



**REGLEMENT**

- Zone d'implantation des pavillons
- Possibilité d'implantation sur limites séparatives des annexes et garages accolés à l'habitation uniquement
- Borne géométrique
- Accès véhicules interdit
- Accès obligatoire
- Espace de stationnement privatif (implantation non contractuelle)
- Marge d'isolement minimale  $d > h/2$  sans que  $d < 3.00m$  (h : hauteur de façade de construction)  
Marge de recul minimale sur alignement
- Sens de circulation des voies

**EQUIPEMENT TECHNIQUE**

- Branchements Eaux Pluviales (rejet de la surverse du dispositif individuel de gestion)  
Branchements Eaux Usées
- Regard pour compteur Eau Potable
- Regard de branchement téléphone
- Coffret de branchement électricité
- Noe enherbée sur tranchée drainante
- Clôture champêtre posée par l'aménageur
- Plantations en préverdissement réalisées par l'aménageur

Suggestion d'implantation du dispositif individuel de gestion des eaux pluviales (cf notice hydraulique).  
L'implantation et le dimensionnement définitifs du dispositif devront être étudiés en fonction du projet de construction et de la topographie du terrain après aménagement

La position exacte des différents branchements sera vérifiée sur place avant la réalisation du projet de construction. L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte du niveau et de la position de la voie nouvelle ainsi que des réseaux créés.

Les courbes de niveau sont indicatives et correspondent au terrain naturel avant aménagement.

Document provisoire pouvant être modifié pour des raisons techniques