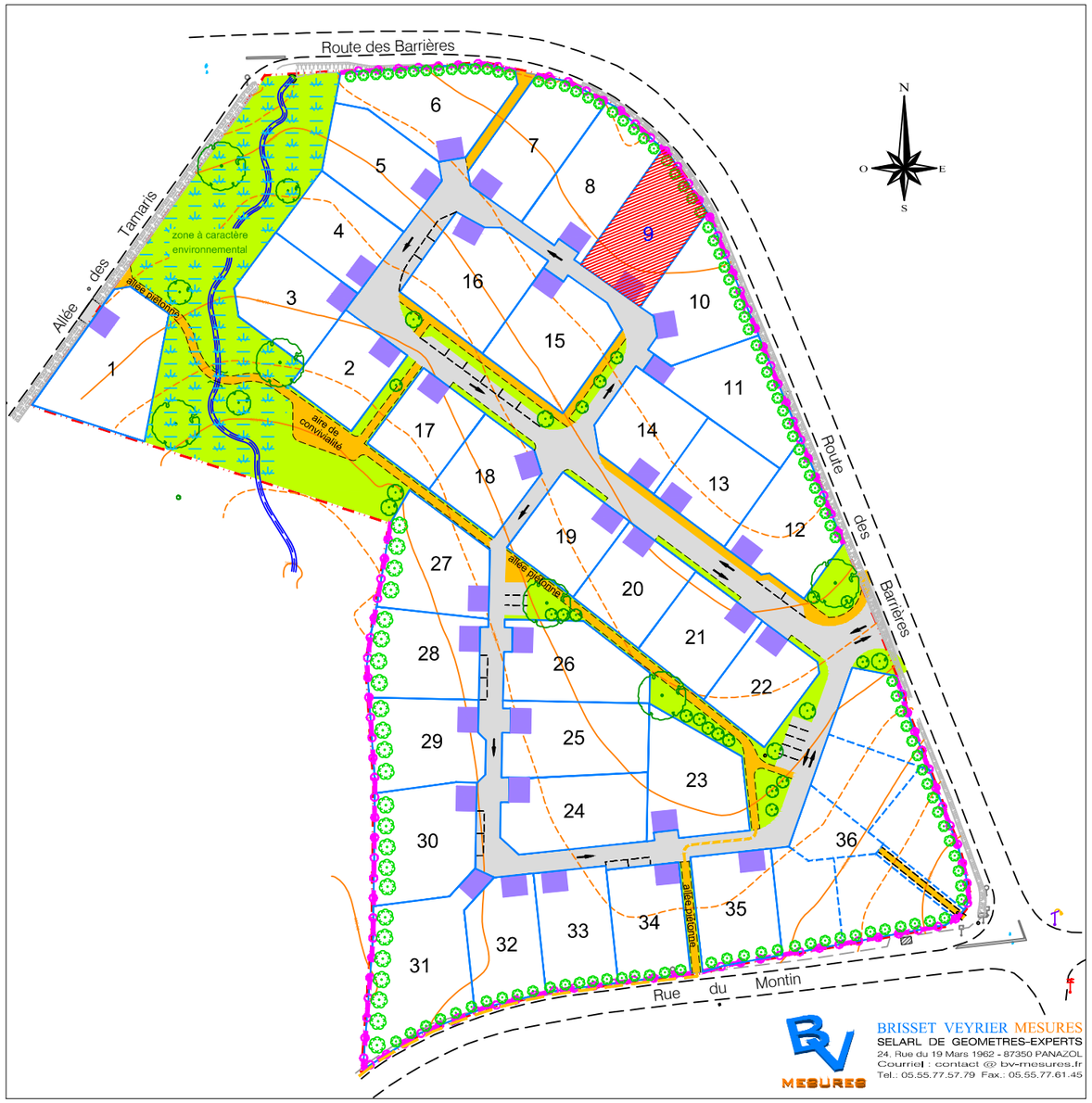
SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE
Pierres & Territoires de France
Centre Atlantique — PROMOTEUR • LOTISSEUR
29, Avenue du Général de Gaulle
87000 LIMOGES
Tél. : 05.55.11.90.60

Département de la Haute-Vienne
Commune de COUZEIX
Route des Barrières

Lotissement "L'Ecrin Vert"

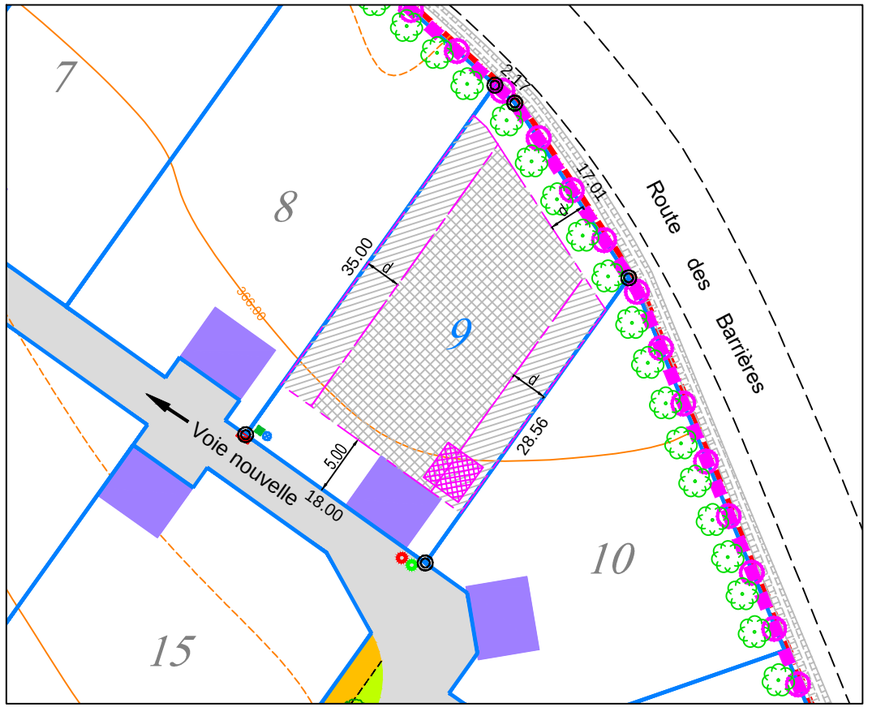
Lot n°9



BRISSET VEYRIER MESURES
SELARL DE GEOMETRES-EXPERTS
24, Rue du 19 Mars 1962 - 87350 PANAZOL
Courriel : contact @ bv-mesures.fr
Tel.: 05.55.77.57.79 Fax.: 05.55.77.61.45

PLAN DE RÉSERVATION
Lot n° : 9
parcelle n°63 - section HK
superficie : 577 m²

Echelle : 1/500



REGLEMENT

- Zone d'implantation des pavillons
- Possibilité d'implantation sur limites séparatives des annexes et garages accolés à l'habitation uniquement
- Bornes géomètre
- Accès véhicules interdit
- Accès obligatoire
- Espace de stationnement privatif (implantation non contractuelle)
- d — Marge d'isolement minimale d>h/2 sans que d<3.00m (h : hauteur de façade de construction)
- 5.00 — Marge de recul minimale sur alignement
- Sens de circulation des voies

EQUIPEMENT TECHNIQUE

- Branchement Eaux Pluviales (rejet de la surverse du dispositif individuel de gestion)
- Branchement Eaux Usées
- Regard pour compteur Eau Potable
- Regard de branchement téléphone
- Coffret de branchement électricité
- Noue enherbée sur tranchée drainante
- Clôture champêtre posée par l'aménageur
- Plantations en préverdissement réalisées par l'aménageur

Suggestion d'implantation du dispositif individuel de gestion des eaux pluviales (cf notice hydraulique).
L'implantation et le dimensionnement définitifs du dispositif devront être étudiés en fonction du projet de construction et de la topographie du terrain après aménagement

La position exacte des différents branchements sera vérifiée sur place avant la réalisation du projet de construction. L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte du niveau et de la position de la voie nouvelle ainsi que des réseaux créés.

Les courbes de niveau sont indicatives et correspondent au terrain naturel avant aménagement.

Document provisoire pouvant être modifié pour des raisons techniques

Avril 2021