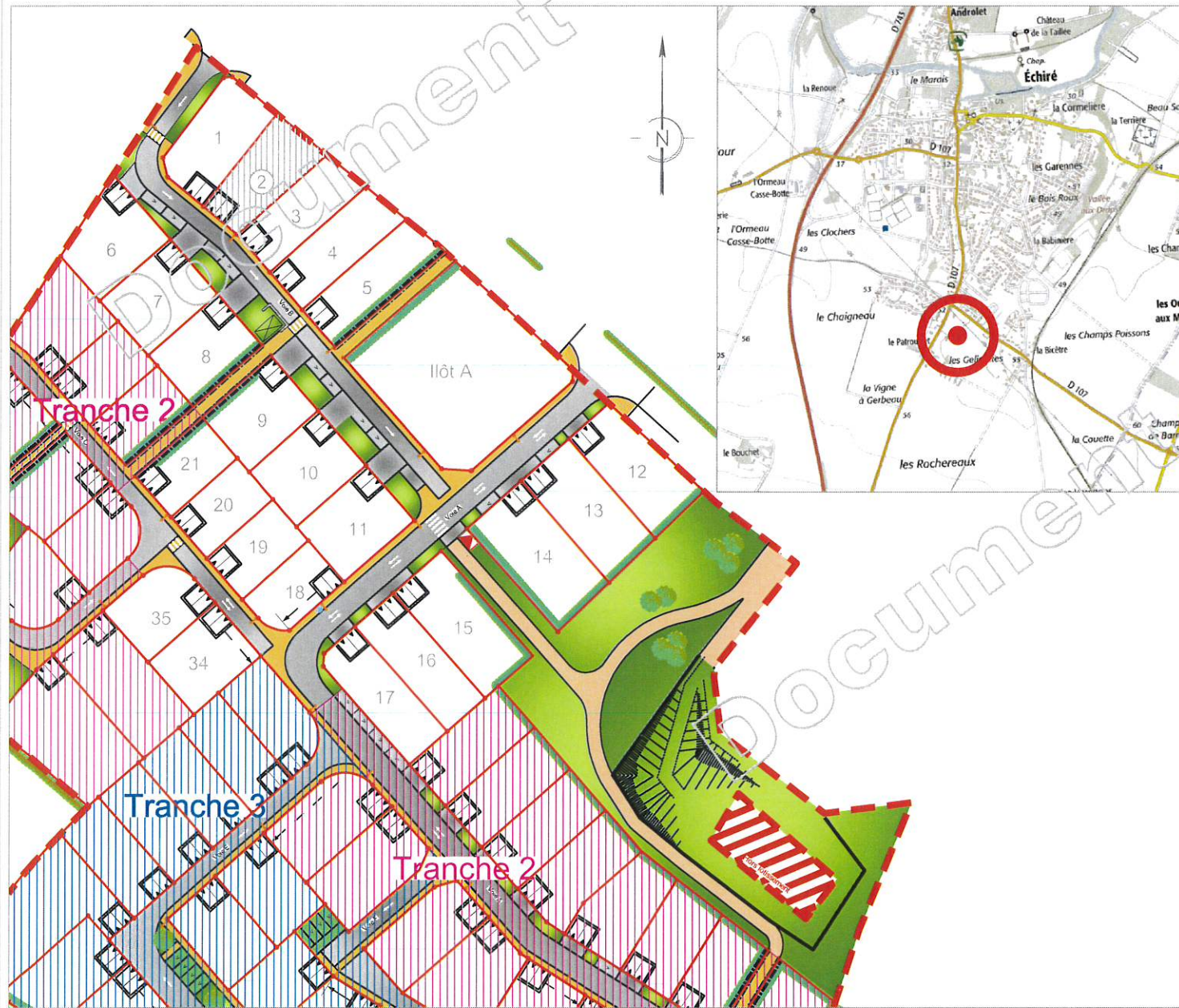


LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET "  
 TRANCHE 1

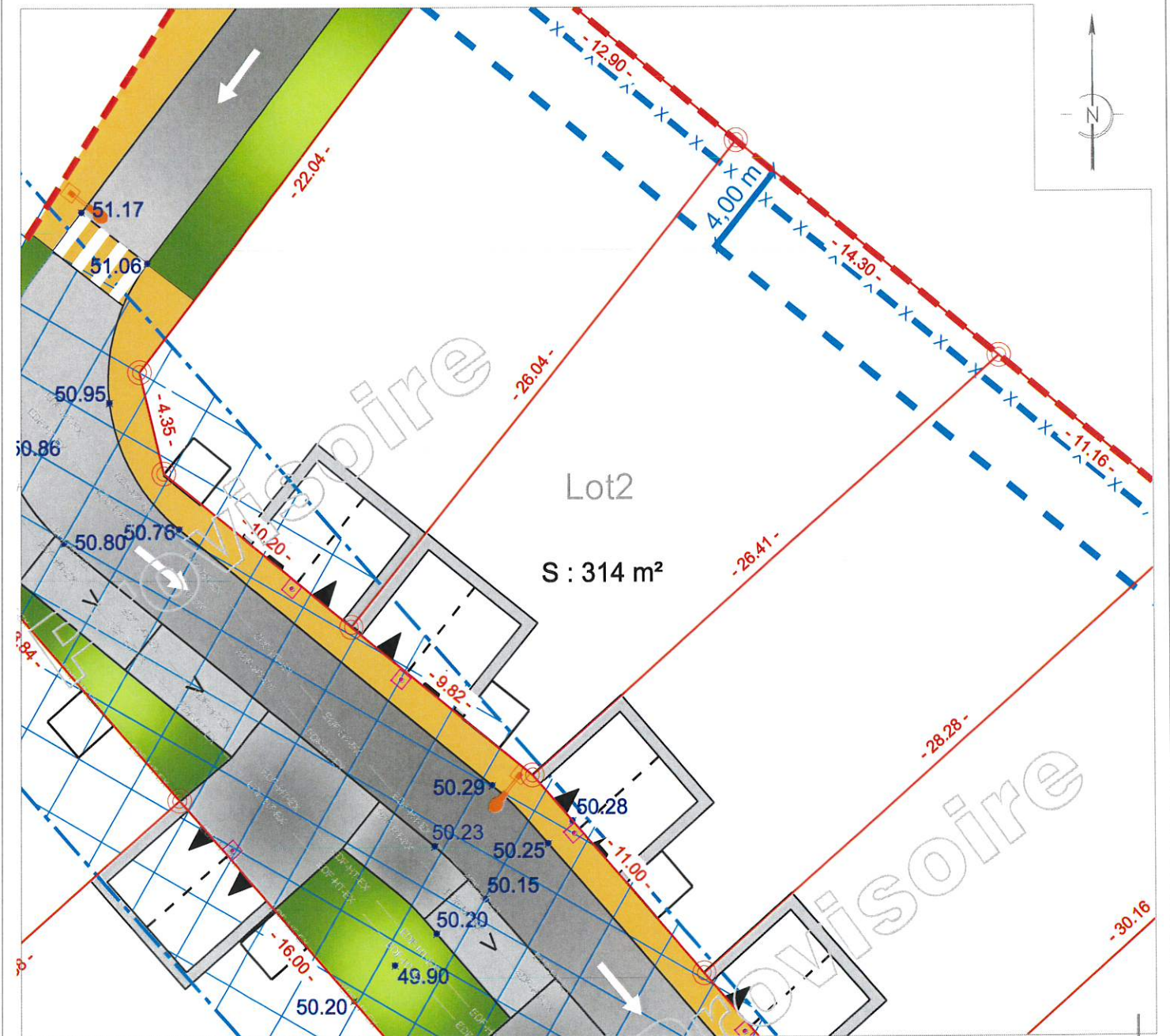
Maître d'ouvrage :  
 " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020  
 Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 mars 2020

PLAN DE RESERVATION DU LOT N° 2 Echelle 1/250  
 Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11  
 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Attention, les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

LEGENDE	
	Emprise du Permis d'Aménager
	Contour lot
	Lot 12
	S : 100 m <sup>2</sup>
	-10.00-
	15.78*
	Emplacement des énergies
	Enrobé noir
	Enrobé couleur clair
	Zone végétale à caractère ornementale
	Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 3 m - Profondeur : 5 m)
	Place de stationnement visiteurs en enrobé
	Candélabre
	Sévérité de surplomb ligne HTA
	Implantation soit en limite, soit avec un retrait de 4 mètres mini
	Accès véhicules interdit
	Cable aérien HTA
	Borne nouvelle
	Sens de circulation
	Regard de branchement eaux usées

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 314 m<sup>2</sup>  
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 155 m<sup>2</sup>  
 REFERENCE CADASTRALE  
 SECTION : en attente

Dossier : 16635 Fait le 19 novembre 2020

Visa du PACAU Philippe Gombert-Expert  
 Géomètre-Expert  
 140, avenue de Paris  
 79000 NIORT  
 Tél. : 05 49 63 09 49  
 N° d'inscription 91611