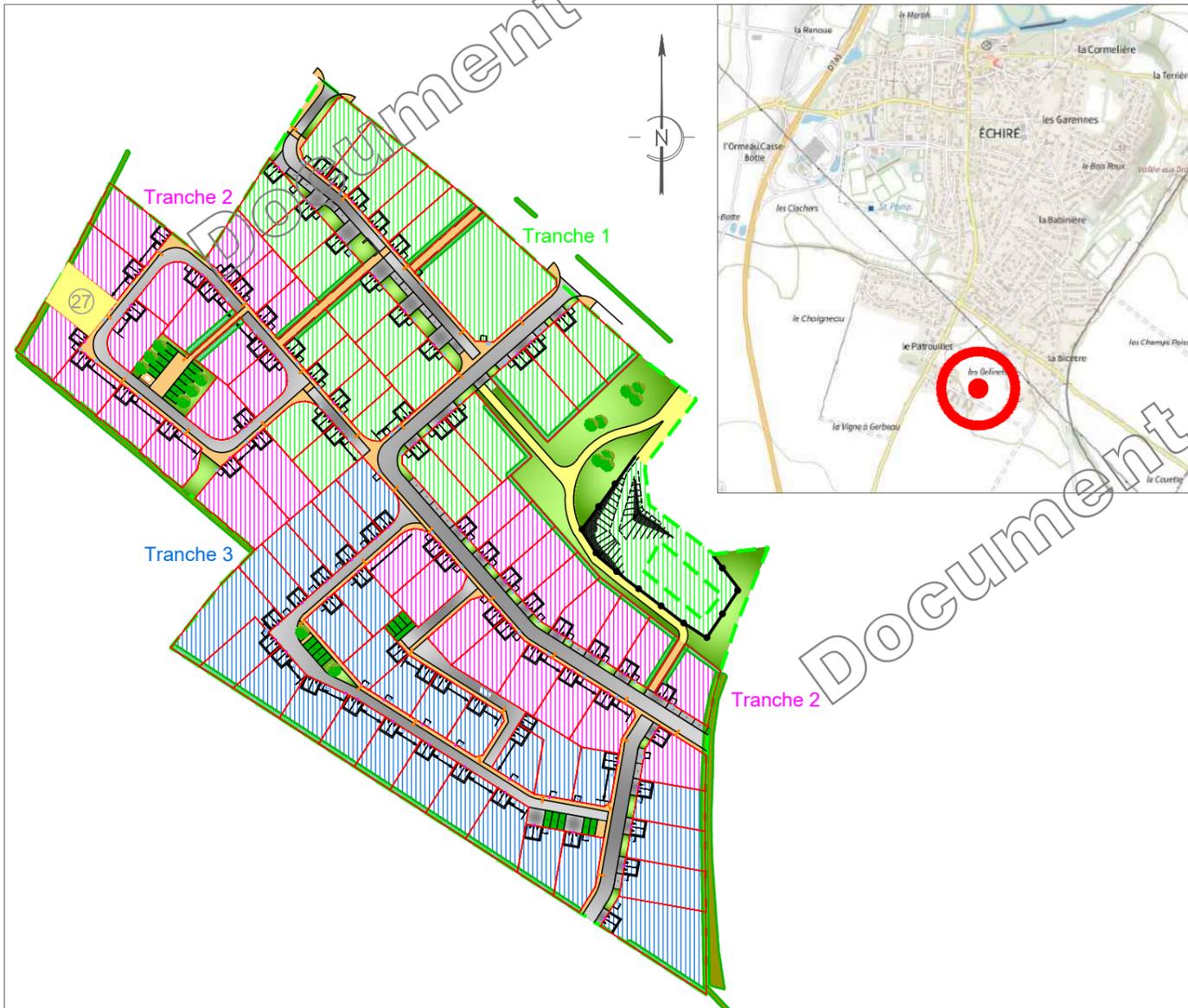


LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET "
 TRANCHE 2

Maître d'ouvrage
 " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020
 Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 Mars 2020



SIT&A CONSEIL

140, Avenue de Paris
 79 000 NIORT
 ☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE VENTE DU LOT n° 27

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11
 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les eaux pluviales seront gérées sur les parcelles via un dispositif individuel pour une période de retour de 30 ans en dimensionnement.

LEGENDE	
	Contour lot
	Lot 1
	Numéro parcelle
	Surface parcelle
	Cotation parcelle
	Emplacement théorique des énergies
	Candélabre (position indicative)
	Regard de branchement eaux usées
	Regard de branchement AEP
	Emprise du Permis d'Aménager
	Voie à sens unique de circulation
	Accès véhicules interdit
	Implantation soit en limite, soit avec un retrait de 4 mètres mini
	Haie existante
	Deux places de stationnement non fixes et accès au lot (Largeur: 6m - Profondeur: 5m) position conseillée mais translation admise sauf au droit des candélabres en façade et sur les emplacements des énergies des lots
	Enrobé noir
	Enrobé couleur clair

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 322 m²
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 160 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZL n° 83

Dossier : 16635

Fait le : 9 février 2022

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

