

SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE
 29, Avenue du Général De Gaulle CS41240
 87054 LIMOGES Tél. : 05.55.11.90.60
 et 10, Avenue de Verdun 79000 NIORT
 Tél. : 06.89.84.96.87
 Mail : a.savin@ptfca.fr

Commune d'ECHIRE

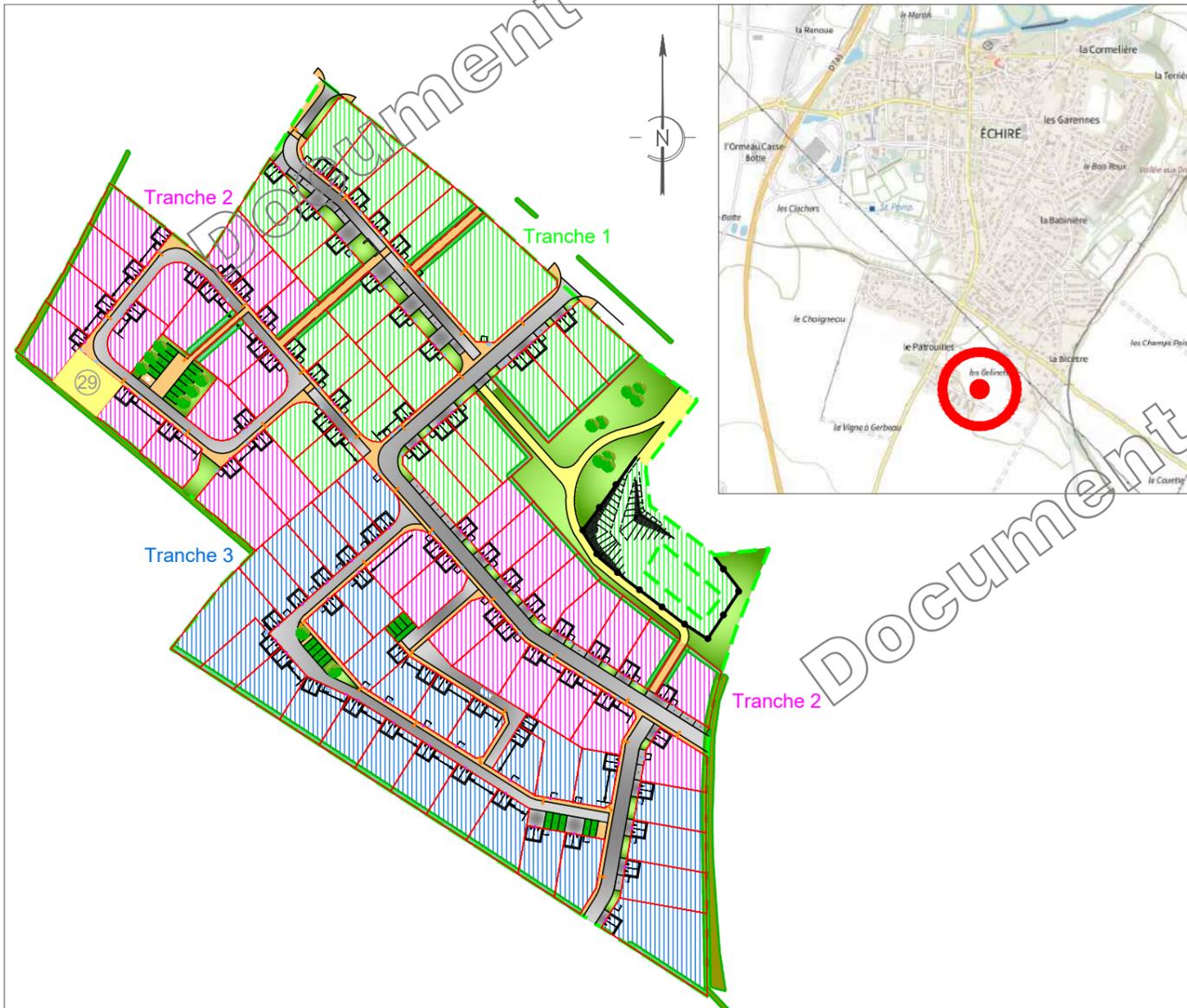
Pierres & Territoires de France
 Centre Atlantique PROMOTEUR - LOTISSEUR

Rue des Croisettes

LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET "
 TRANCHE 2

Maître d'ouvrage
 " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020
 Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 Mars 2020



SIT&A CONSEIL

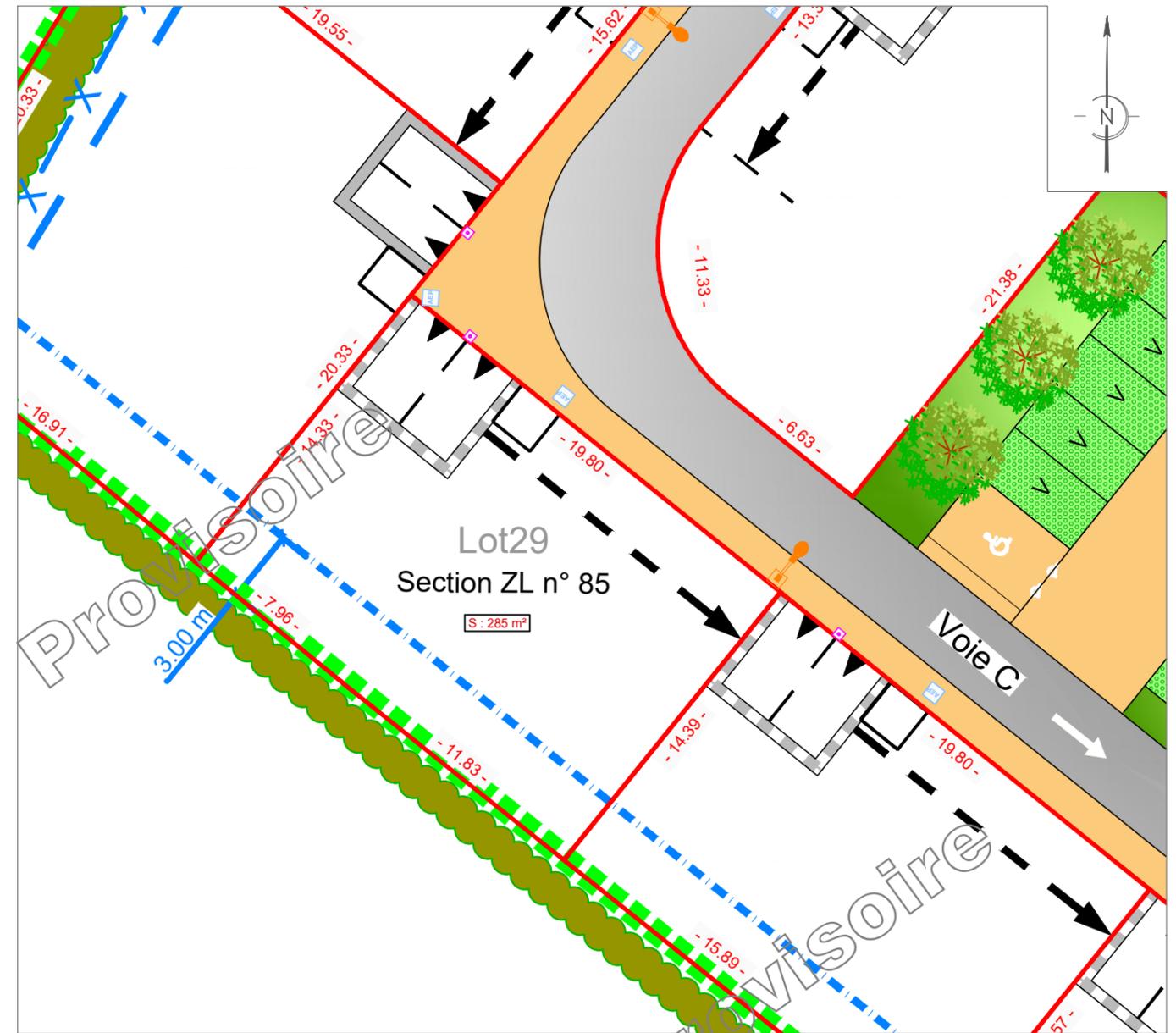
140, Avenue de Paris
 79 000 NIORT
 ☎ : 05.49.33.09.49

✉: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE VENTE DU LOT n° 29

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11
 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les eaux pluviales seront gérées sur les parcelles via un dispositif individuel pour une période de retour de 30 ans en dimensionnement.

| LEGENDE | | Voie x | | Nom voie | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------|
| | Contour lot | | Emprise du Permis d'Aménager | | Voie à sens unique de circulation |
| | Lot 1 | | | | Place de stationnement visiteurs en pavés joints fertiles |
| | Numéro parcelle | | | | Place de stationnement PMR en enrobé de couleur clair |
| | Surface parcelle | | | | Implantation soit en limite, soit avec un retrait de 3 mètres mini |
| | Cotation parcelle | | | | Arbre ornemental |
| | Emplacement théorique des énergies | | | | Enrobé couleur clair |
| | Candélabre (position indicative) | | | | Haie existante |
| | Regard de branchement eaux usées | | | | |
| | Regard de branchement AEP | | | | |
| | Deux places de stationnement non fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m) position conseillée mais translation admise sauf au droit des candélabres en façade et sur les emplacements des énergies des lots | | | | |
| | Enrobé noir | | | | |
| | Zone végétale à caractère ornementale | | | | |

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 285 m²
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 145 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZL n° 85

Dossier : 16635 Fait le : 9 février 2022

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

