

SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE
29, Avenue du Général De Gaulle CS41240
87054 LIMOGES Tél. : 05.55.11.90.60
et 10, Avenue de Verdun 79000 NIORT
Tél. : 06.89.84.96.87
Mail : a.savin@ptfca.fr

Commune d'ECHIRE

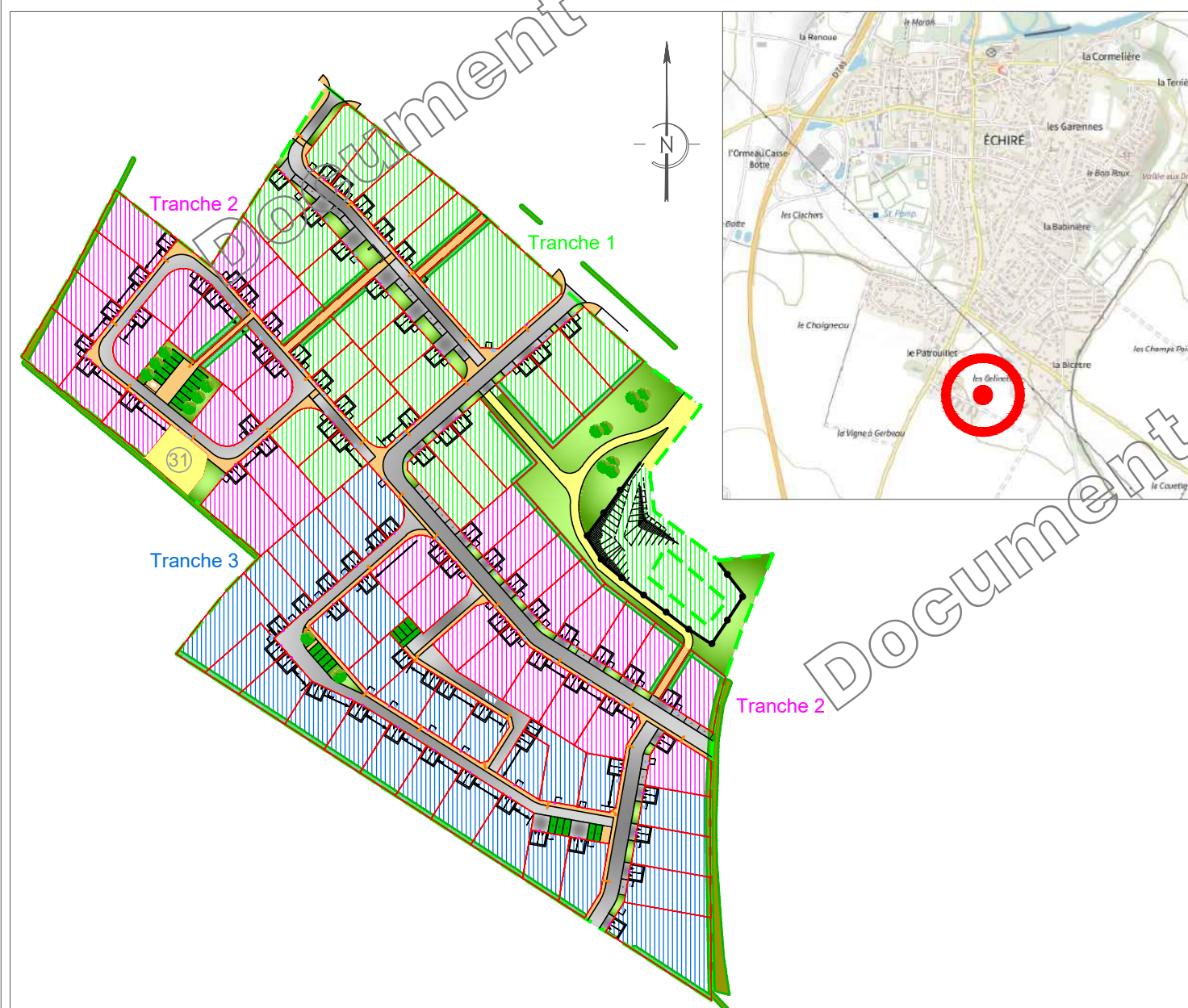
Pierres & Territoires
Centre Atlantique
PROMOTEUR - LOTISSEUR

Rue des Croisettes

LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET " TRANCHE 2

Maître d'ouvrage
" SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020

Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 Mars 2020

SIT&A CONSEIL

140, Avenue de Paris

79 000 NIORT

Tél. : 05.49.33.09.49

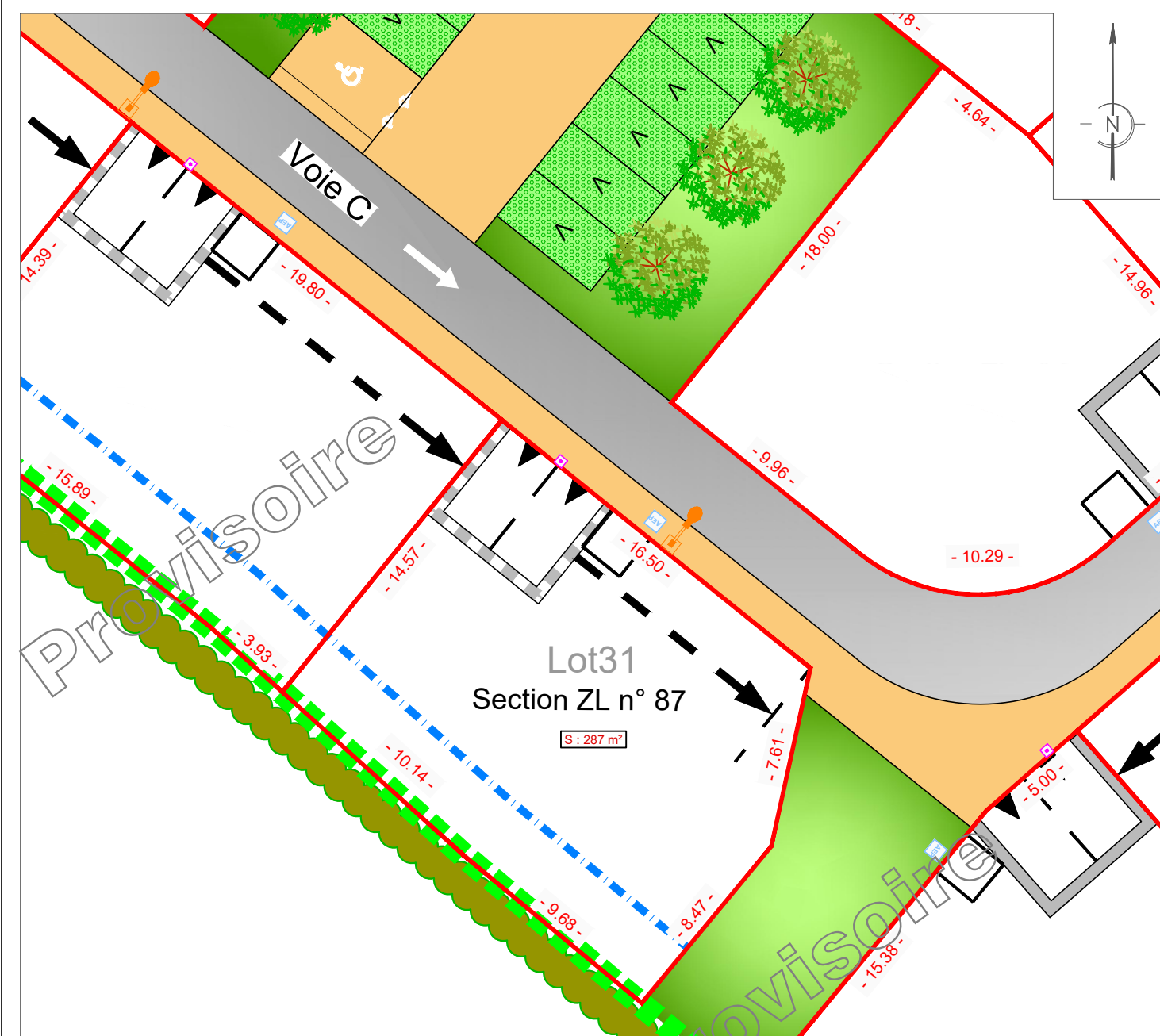
niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr



PLAN DE VENTE DU LOT n° 31

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11
du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les eaux pluviales seront gérées sur les parcelles via un dispositif individuel pour une période de retour de 30 ans en dimensionnement.

LEGENDE	
	Contour lot
	Lot 1
	Surface parcelle
	Cotation parcelle
	Emplacement théorique des énergies
	Candélabre (position indicative)
	Regard de branchement eaux usées
	Regard de branchement AEP
	Deux places de stationnement non fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m) position conseillée mais translation admise sauf au droit des candélabres en façade et sur les emplacements des énergies des lots
	Enrobé noir
	Zone végétale à caractère ornementale
	Voie x
	Emprise du Permis d'Aménager
	Voie à sens unique de circulation
	Place de stationnement visiteurs en pavés joints fertiles
	Place de stationnement PMR en enrobé de couleur clair
	Implantation soit en limite, soit avec un retrait de 3 mètres mini
	Arbre ornemental
	Enrobé couleur clair
	Haie existante

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 287 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 145 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZL n° 87

Dossier : 16635

Fait le : 9 février 2022

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

