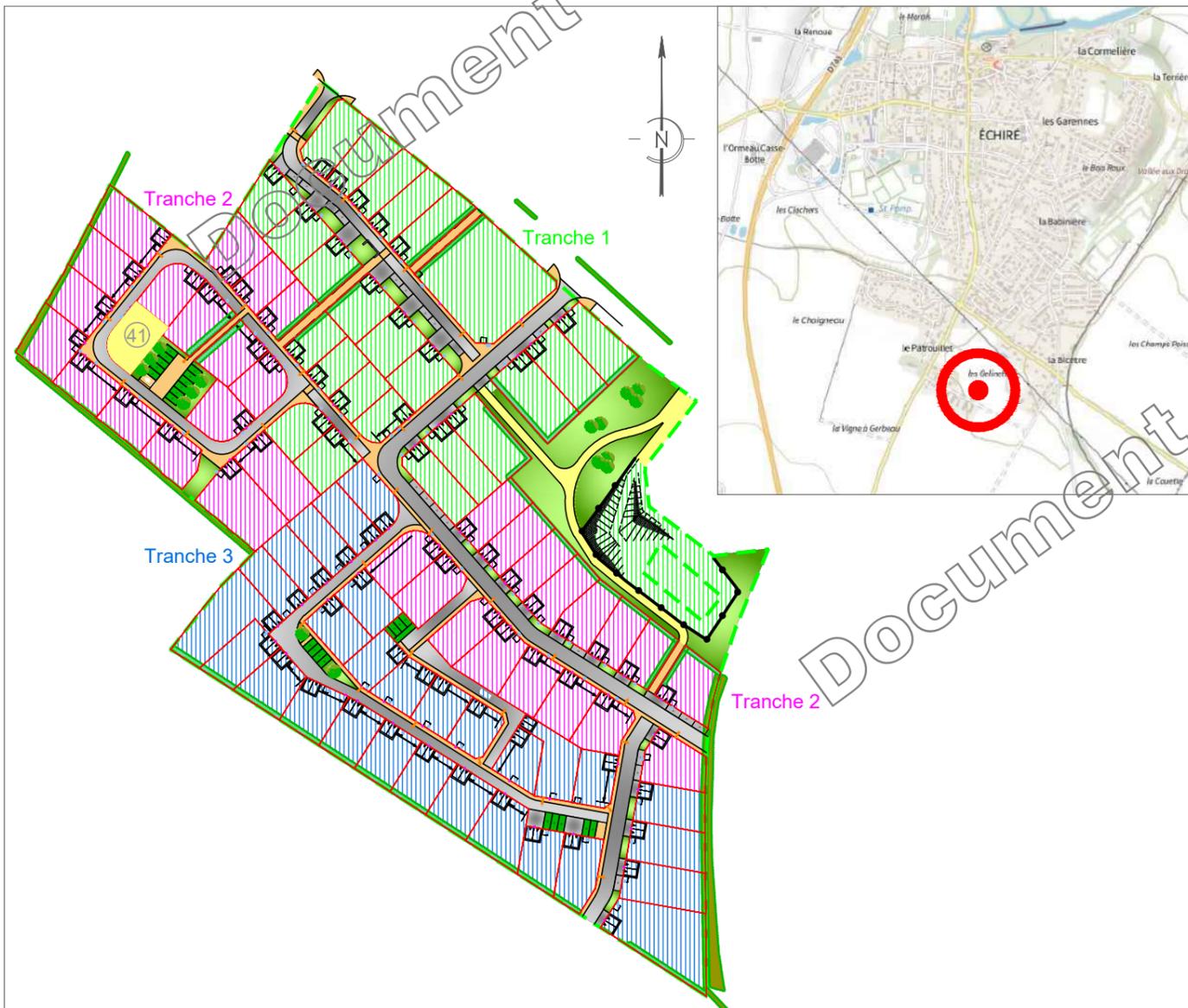


LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET "
 TRANCHE 2

Maître d'ouvrage
 " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020
 Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 Mars 2020



SIT&A CONSEIL

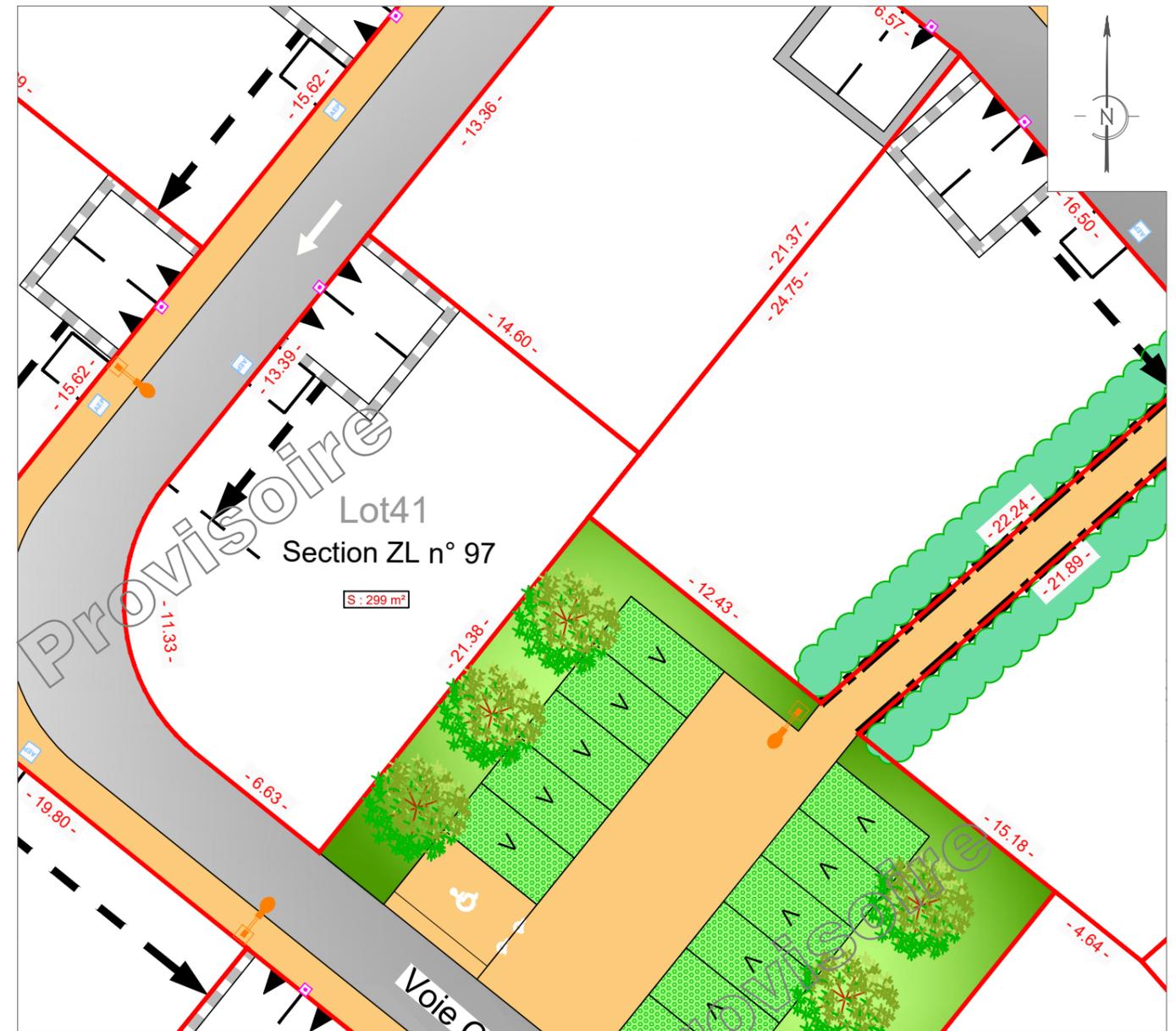
140, Avenue de Paris
 79 000 NIORT
 ☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE VENTE DU LOT n° 41

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11
 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les eaux pluviales seront gérées sur les parcelles via un dispositif individuel pour une période de retour de 30 ans en dimensionnement.

LEGENDE	
Contour lot	Voie à sens unique de circulation
Lot 1	Place de stationnement visiteurs en pavés joints fertiles
S : 650 m²	Place de stationnement PMR en enrobé de couleur clair
-15.00-	Mur avec haie ornementale privatif aux Lots et à planter par le lotisseur en pré-verdissement
Emplacement théorique des énergies	Arbre ornemental
Candélabre (position indicative)	Voie x
Regard de branchement eaux usées	Enrobé couleur clair
Regard de branchement AEP	Zone végétale à caractère ornementale
Deux places de stationnement non fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m) position conseillée mais translation admise sauf au droit des candélabres en façade et sur les emplacements des énergies des lots	
Enrobé noir	

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 299 m²
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 150 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZL n° 97

Dossier : 16635

Fait le : 9 février 2022

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

