SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE
29, Avenue du Général De Gaulle CS41240
87054 LIMOGES Tél. : 05.55.11.90.60
et 10, Avenue de Verdun 79000 NIORT
Tél. : 06.89.84.96.87
Mail : a.savin@ptfca.fr

Commune d'ECHIRE

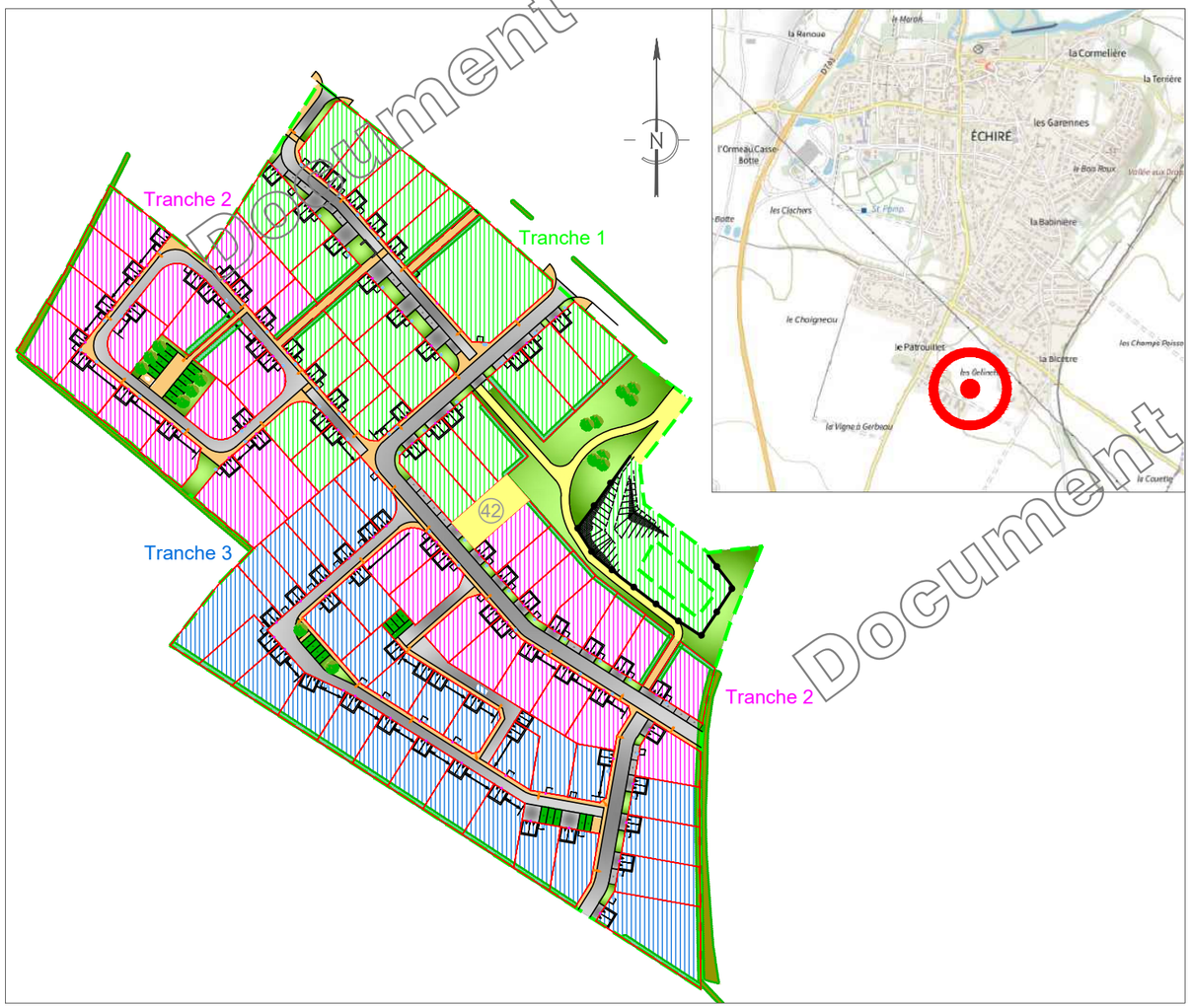
Rue des Croisettes

Pierres & Territoires de France
Centre Atlantique
PROMOTEUR • LOTISSEUR

LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET "
TRANCHE 2

Maître d'ouvrage :
" SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



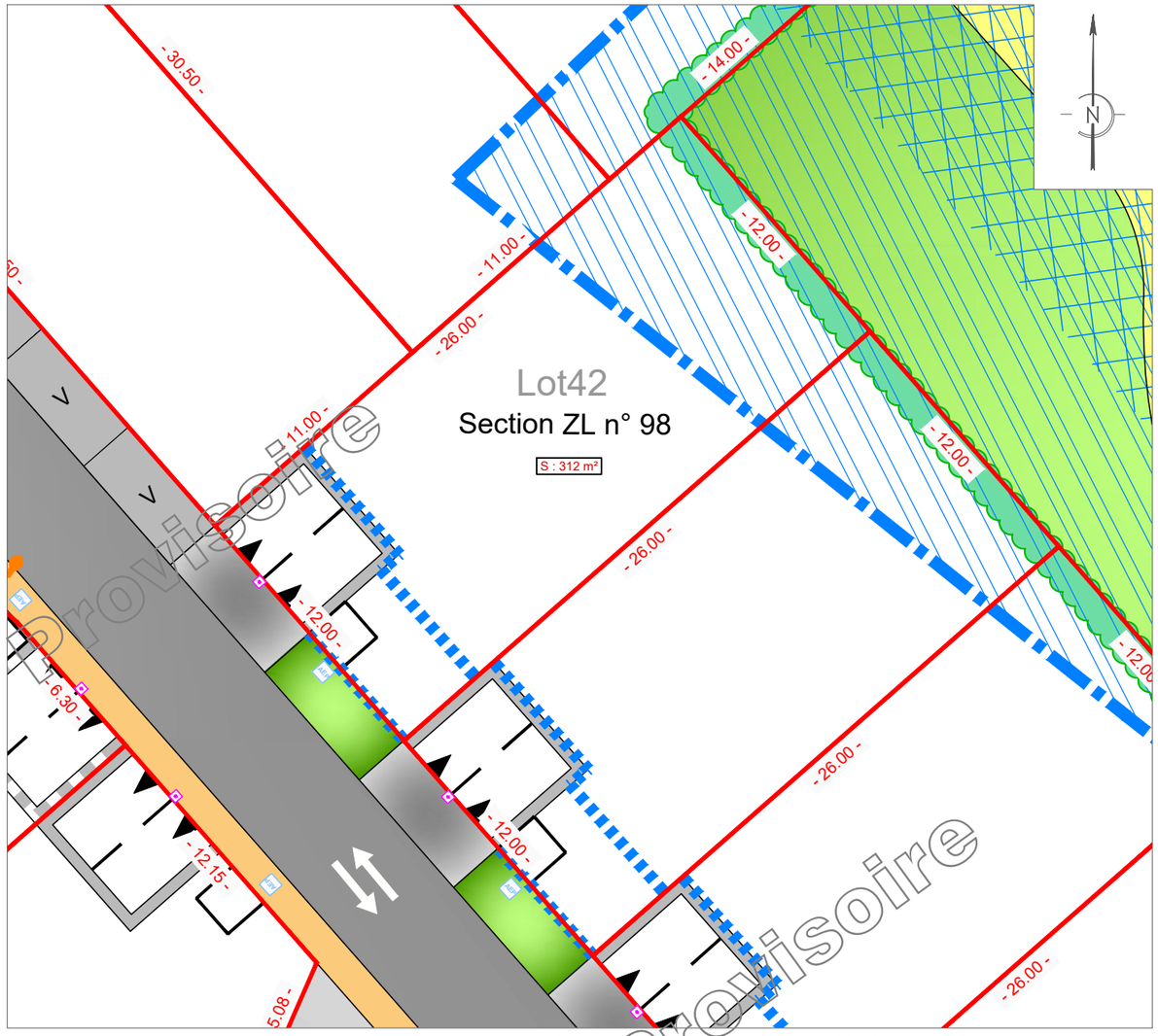
Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020
Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 Mars 2020

SIT&A CONSEIL
140, Avenue de Paris
79 000 NIORT
☎: 05.49.33.09.49
: niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE VENTE DU LOT n° 42

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11
du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les eaux pluviales seront gérées sur les parcelles via un dispositif individuel pour une période de retour de 30 ans en dimensionnement.

LEGENDE

- Contour lot
- Lot 1 — Numéro parcelle
- S : 650 m² — Surface parcelle
- -15.00- — Cotation parcelle
- Emplacement théorique des énergies
- Candélabre (position indicative)
- Regard de branchement eaux usées
- Regard de branchement AEP
- Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
- Enrobé noir
- Enrobé couleur clair
- Zone végétale à caractère ornementale
- Voie à double sens de circulation
- Place de stationnement visiteurs en enrobé
- Haie ornementale à planter par le lotisseur en pré-verdissement
- Implantation:
  -soit à la limite séparant la propriété de la voie
  -soit avec un retrait de 4 m (5 m au droit des stationnements) par rapport à la limite séparant la propriété de la voie (au minimum ⅔ de la façade)
- Zone non aedificandi
- Zonage PLU

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT :	312 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE :	160 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZL n° 98

Dossier : 16635 | Fait le : 9 février 2022

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
SIT&A CONSEIL
Géomètre - Expert
140 avenue de Paris
79000 NIORT
Tél. 05 49 33 09 49
niort@siteaconseil.fr
N° d'inscription 91611

Document Provisoire