

SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE  
 29, Avenue du Général De Gaulle CS41240  
 87054 LIMOGES Tél. : 05.55.11.90.60  
 et 10, Avenue de Verdun 79000 NIORT  
 Tél. : 06.89.84.96.87  
 Mail : a.savin@ptfca.fr

Commune d'ECHIRE

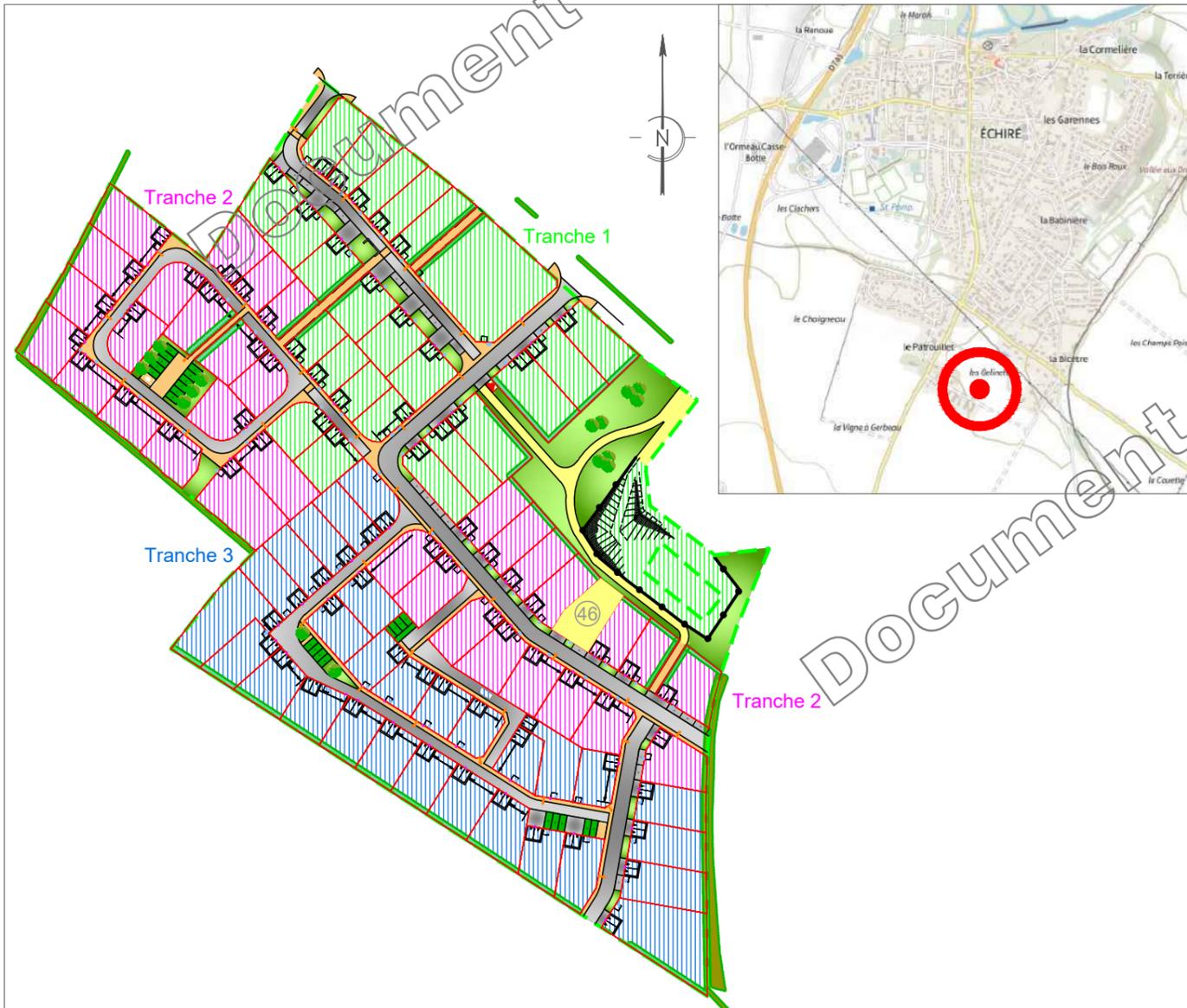
Pierres & Territoires  
 de France  
 Centre Atlantique PROMOTEUR - LOTISSEUR

Rue des Croisettes

# LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET " TRANCHE 2

Maître d'ouvrage  
 " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

## PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020  
 Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 Mars 2020



SIT&A CONSEIL

140, Avenue de Paris  
 79 000 NIORT  
 ☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : <http://www.siteaconseil.fr>

# PLAN DE VENTE DU LOT n° 46

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11  
 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les eaux pluviales seront gérées sur les parcelles via un dispositif individuel pour une période de retour de 30 ans en dimensionnement.

| LEGENDE |  |
|---------|--|
|         | Contour lot  |
|         | Numéro parcelle  |
|         | Surface parcelle   |
|         | Cotation parcelle  |
|         | Emplacement théorique des énergies   |
|         | Candélabre (position indicative)   |
|         | Regard de branchement eaux usées   |
|         | Regard de branchement AEP  |
|         | Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)  |
|         | Enrobé noir  |
|         | Enrobé couleur clair   |
|         | Zone végétale à caractère ornementale  |
|         | Mur avec haie ornementale privatif aux Lots et à planter par le lotisseur en pré-vertissement  |
|         | Emprise du Permis d'Aménager   |
|         | Haie ornementale à planter par le lotisseur en pré-vertissement  |
|         | Implantation:<br>-soit à la limite séparant la propriété de la voie<br>-soit avec un retrait de 4 m (5 m au droit des stationnements) par rapport à la limite séparant la propriété de la voie (au minimum 1/3 de la façade) |
|         | Servitude de surplomb ligne HTA  |
|         | Place de stationnement visiteurs en enrobé   |
|         | Cheminement piétons sable calcaire   |
|         | Voie à double sens de circulation  |

### CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 313 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 160 m²

### REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZL n° 102

Dossier : 16635

Fait le : 9 février 2022

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

