

SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE
 29, Avenue du Général De Gaulle CS41240
 87054 LIMOGES Tél. : 05.55.11.90.60
 et 10, Avenue de Verdun 79000 NIORT
 Tél. : 06.89.84.96.87
 Mail : a.savin@ptfca.fr

Commune d'ECHIRE

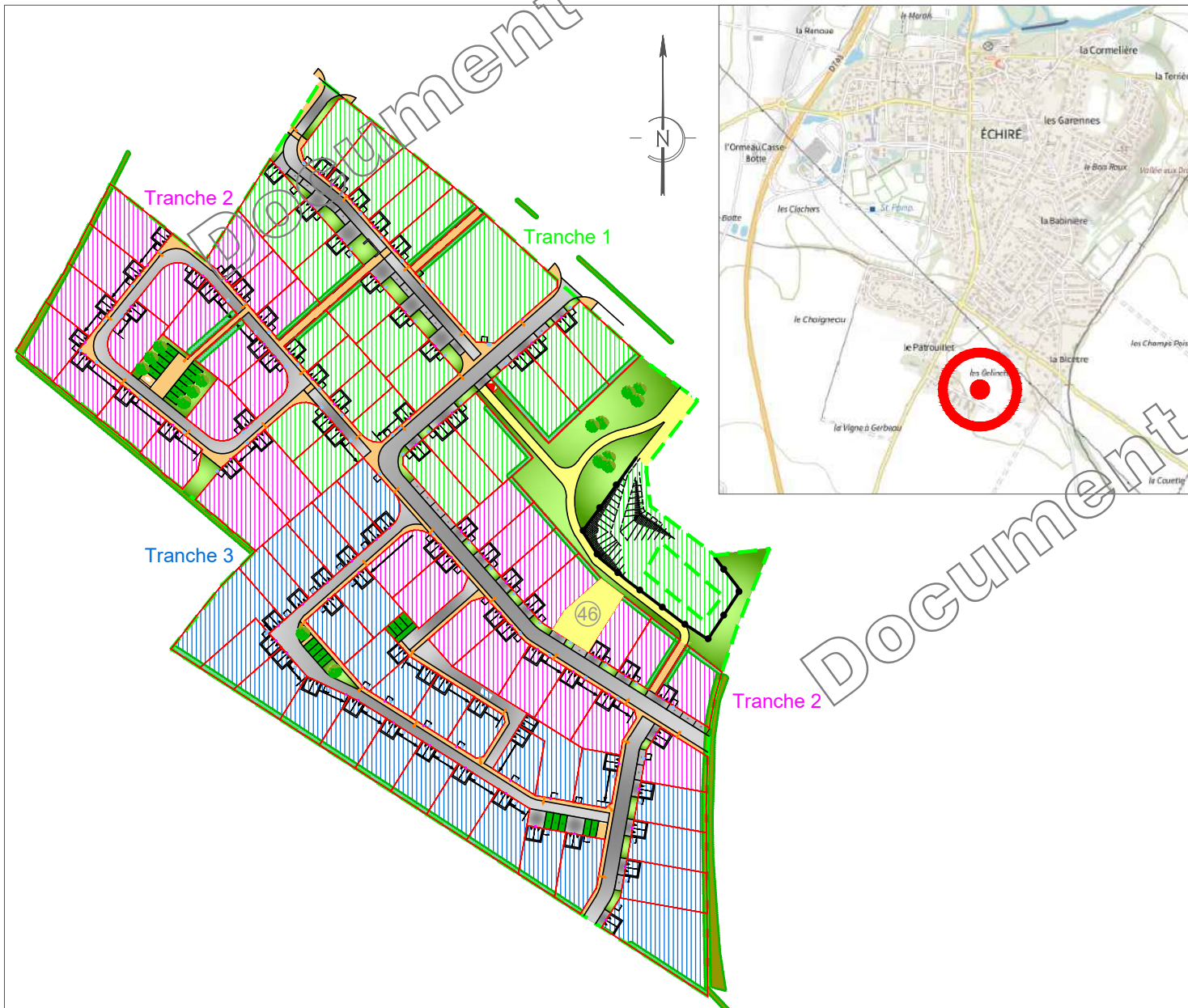
Pierres & Territoires
 de France
 Centre Atlantique PROMOTEUR - LOTISSEUR

Rue des Croisettes

LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET " TRANCHE 2

Maître d'ouvrage
 " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020
 Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 Mars 2020



SIT&A CONSEIL

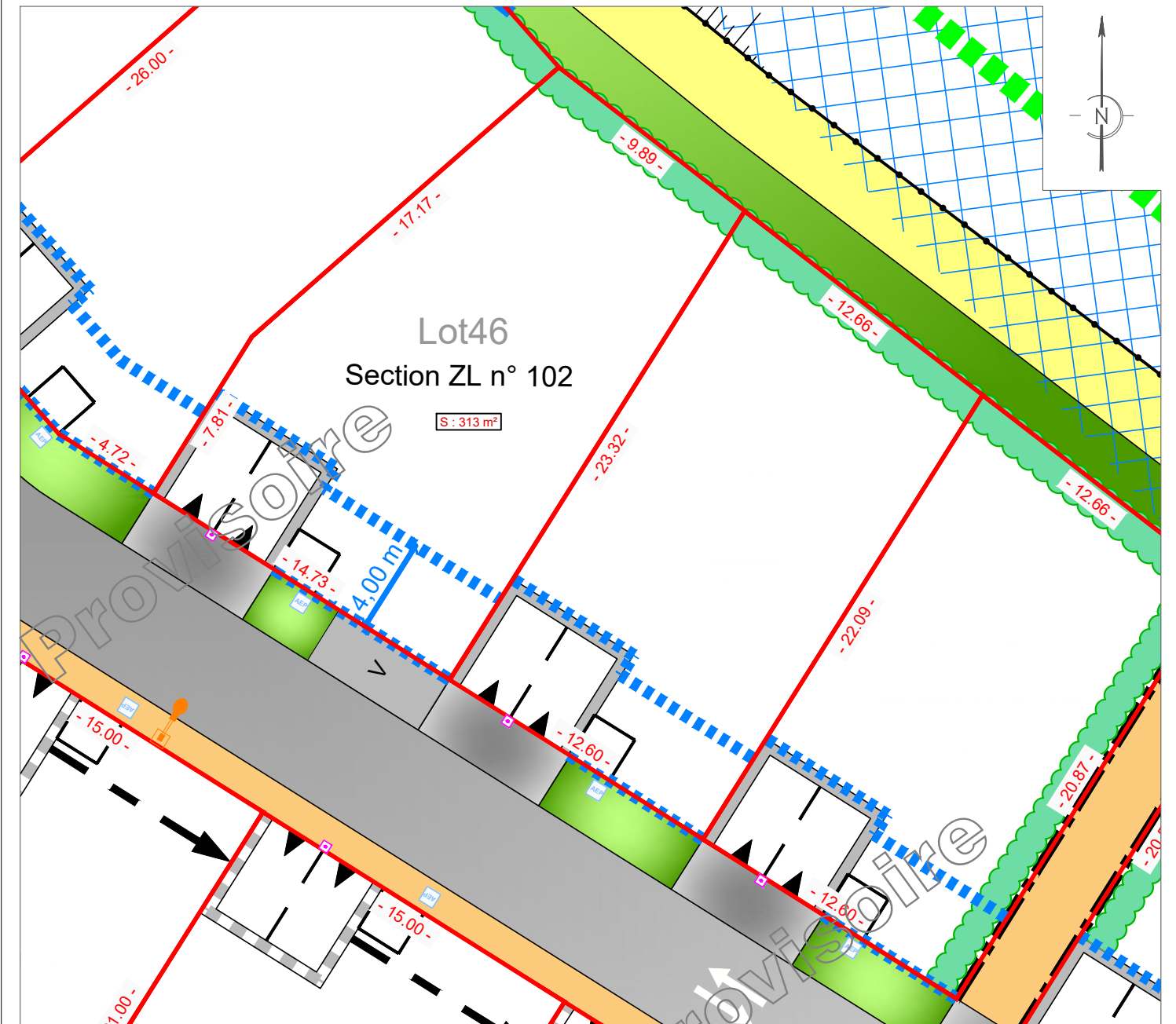
140, Avenue de Paris
 79 000 NIORT
 ☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : <http://www.siteaconseil.fr>

PLAN DE VENTE DU LOT n° 46

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11
 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les eaux pluviales seront gérées sur les parcelles via un dispositif individuel pour une période de retour de 30 ans en dimensionnement.

LEGENDE	
	Contour lot
	Numéro parcelle
	Surface parcelle
	Cotation parcelle
	Emplacement théorique des énergies
	Candélabre (position indicative)
	Regard de branchement eaux usées
	Regard de branchement AEP
	Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
	Enrobé noir
	Enrobé couleur clair
	Zone végétale à caractère ornementale
	Mur avec haie ornementale privatif aux Lots et à planter par le lotisseur en pré-vertissement
	Emprise du Permis d'Aménager
	Haie ornementale à planter par le lotisseur en pré-vertissement
	Implantation: -soit à la limite séparant la propriété de la voie -soit avec un retrait de 4 m (5 m au droit des stationnements) par rapport à la limite séparant la propriété de la voie (au minimum 1/3 de la façade)
	Servitude de surplomb ligne HTA
	Place de stationnement visiteurs en enrobé
	Cheminement piétons sable calcaire
	Voie à double sens de circulation

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 313 m²
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 160 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZL n° 102

Dossier : 16635 Fait le : 9 février 2022

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

