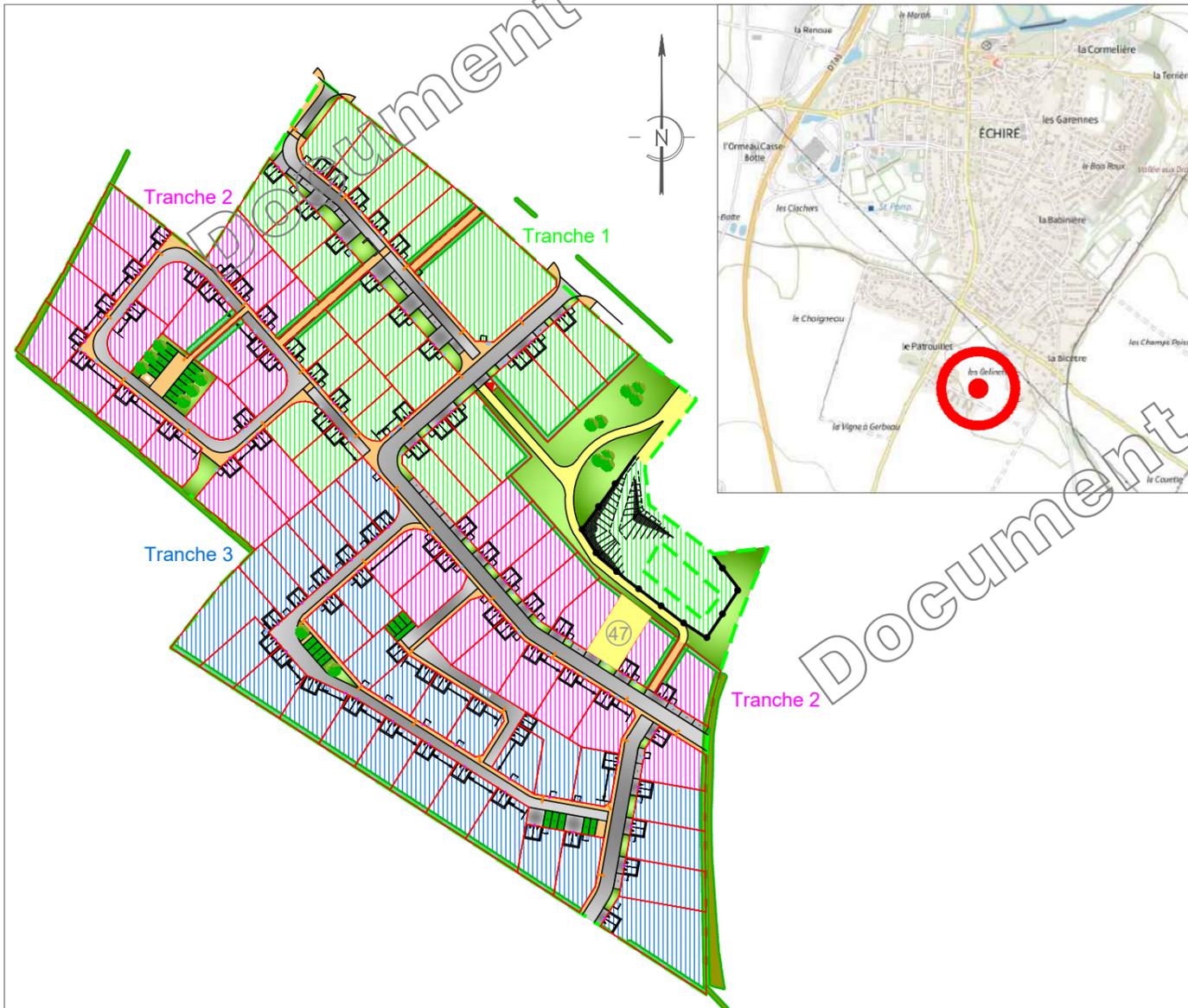


LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET "
 TRANCHE 2

Maître d'ouvrage
 " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020
 Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 Mars 2020



SIT&A CONSEIL

140, Avenue de Paris
 79 000 NIORT
 ☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE VENTE DU LOT n° 47

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11
 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les eaux pluviales seront gérées sur les parcelles via un dispositif individuel pour une période de retour de 30 ans en dimensionnement.

LEGENDE	
Contour lot	Haie ornementale à planter par le lotisseur en pré-verdissement
Lot 1	Mur avec haie ornementale privatif aux Lots et à planter par le lotisseur en pré-verdissement
S : 650 m²	Implantation : - soit à la limite séparant la propriété de la voie - soit avec un retrait de 4 m (5 m au droit des stationnements) par rapport à la limite séparant la propriété de la voie (au minimum 1/5 de la façade)
-15.00-	Servitude de surplomb ligne HTA
Emplacement théorique des énergies	Place de stationnement visiteurs en enrobé
Candélabre (position indicative)	Cheminement piétons sable calcaire
Regard de branchement eaux usées	Emprise du Permis d'Aménager
Regard de branchement AEP	
Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)	
Enrobé noir	
Enrobé couleur clair	
Zone végétale à caractère ornementale	
Voie à double sens de circulation	

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 286 m²
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 145 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZL n° 103

Dossier : 16635 Fait le : 9 février 2022

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

