

SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE
29, Avenue du Général De Gaulle CS41240
87054 LIMOGES Tél. : 05.55.11.90.60
et 10, Avenue de Verdun 79000 NIORT
Tél. : 06.89.84.96.87
Mail : a.savin@ptfca.fr

Commune d'ECHIRE

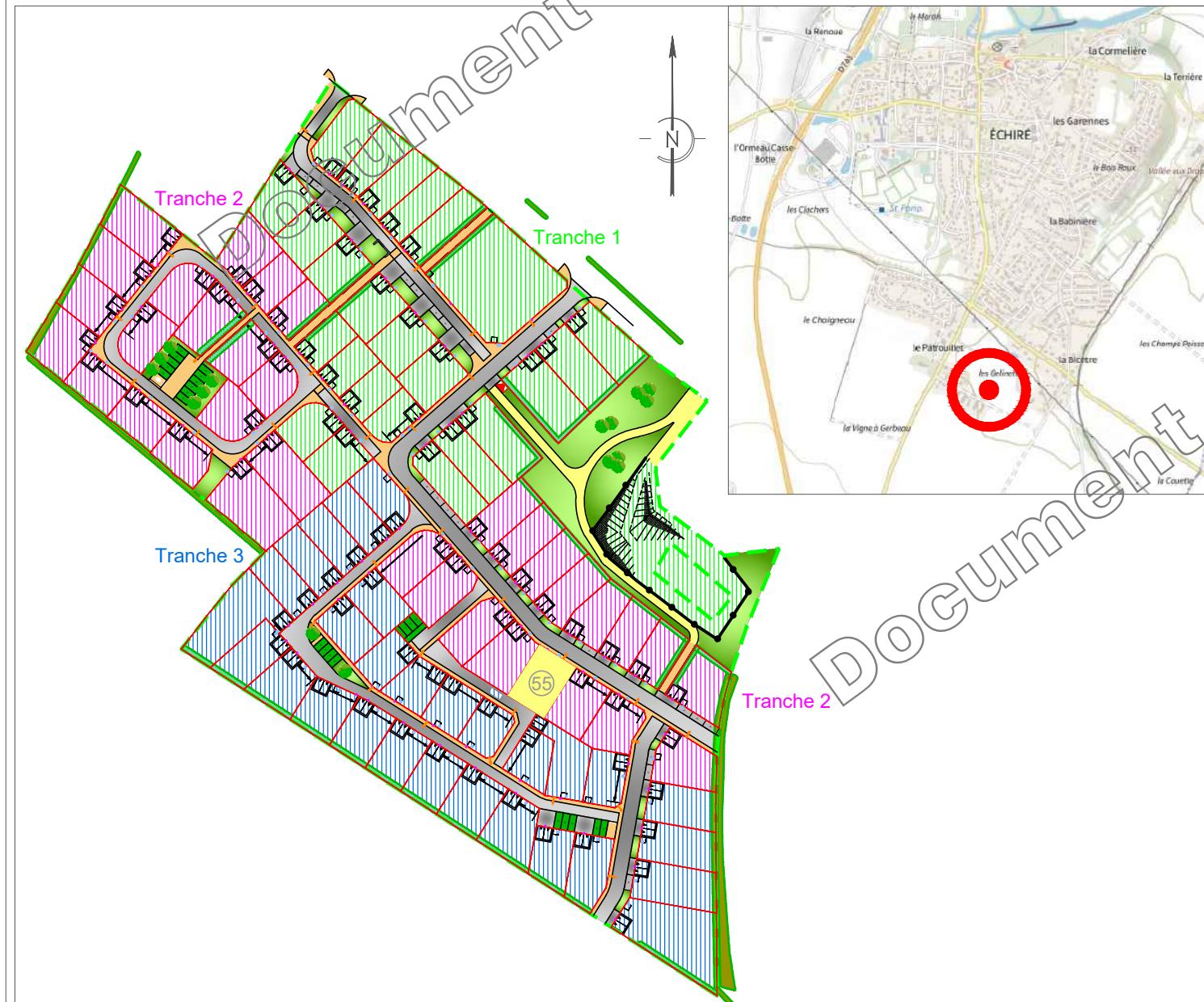
Pierres & Territoires de France
Centre Atlantique PROMOTEUR • LOTISSEUR

LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET " TRANCHE 2

Maître d'ouvrage

" SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020
Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 Mars 2020

SIT&A CONSEIL

SIT&A CONSEIL

140 Avenue de Paris

140, Avenue de Paris
79 000 NIORT

☎: 05.49.33.09.49

E-mail : niort@siteaconseil.fr / Site internet : <http://www.siteaconseil.fr>

PLAN DE VENTE DU LOT n° 55

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11
du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les eaux pluviales seront gérées sur les parcelles via un dispositif individuel pour une période de retour de 30 ans en dimensionnement.

LEGENDE		CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
Lot 1	Contour lot	SUPERFICIE DU LOT : 315 m ²	
	Numéro parcelle	SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 160 m ²	
S : 650 m²		<u>REFERENCE CADASTRALE</u>	
-15.00-	Surface parcelle	SECTION : ZL n° 111	
	Cotation parcelle	Dossier : 16635 Fait le : 9 février 2022	
	Emplacement théorique des énergies	Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :	
	Candélabre (position indicative)		
	Regard de branchement eaux usées		
	Regard de branchement AEP		
	Deux places de stationnement non fixes et accès au lot (Largeur : 6 m > Profondeur : 5 m) position conseillée mais translation admise sauf au droit des candélabres en façade et sur les emplacements des énergies des lots		
	Enrobé noir		
	Enrobé couleur clair		
	Zone végétale à caractère ornementale		