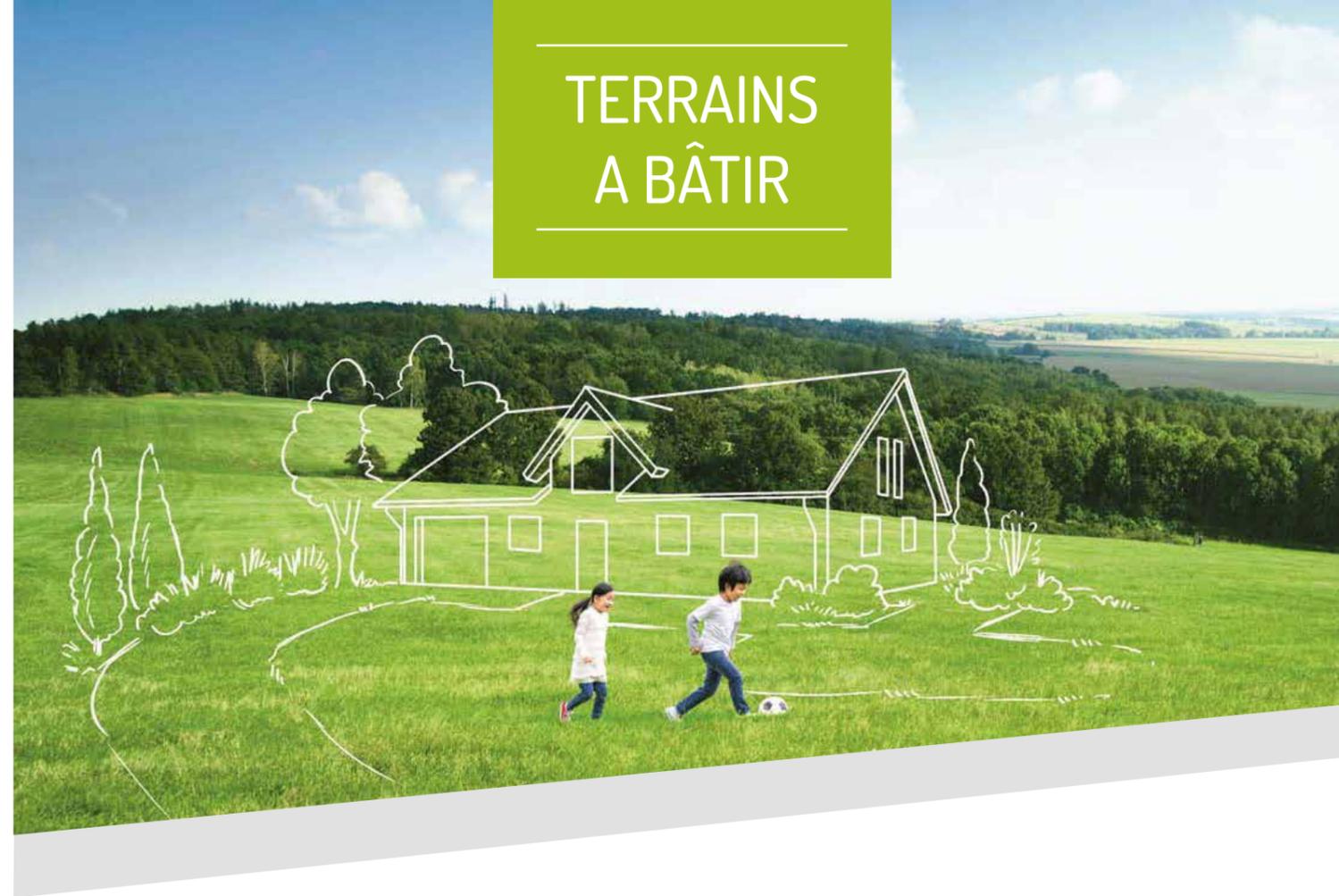


TERRAINS  
A BÂTIR



LE CLOS DU MAS BILIER

**24 TERRAINS A BÂTIR**

LIBRE CHOIX DU CONSTRUCTEUR

**357 m<sup>2</sup> à 803 m<sup>2</sup>**



LIMOGES

# Terrains à bâtir de 357 à 803 m<sup>2</sup>

à partir de **43 000€\***

(\* Lot n°23 de 357 m<sup>2</sup> destiné à du PLS.

## LIMOGES LA VILLE À LA CAMPAGNE

Localisé à l'Ouest de Limoges et à seulement 6 kilomètres du centre-ville, notre lotissement offre une adresse idéale située entre les quartiers de Landouge et de La Chabaudie. Ce nouveau lieu de vie propose un cadre privilégié avec une nature omniprésente, tout en bénéficiant de l'ensemble des infrastructures à proximité immédiate.

Le centre-ville, accessible en vélo, est très bien desservi par le réseau de transports en commun, ce qui vous permettra de découvrir les quartiers emblématiques de la ville, ainsi que toutes ses richesses.

La ville dispose d'un annuaire riche et varié d'associations culturelles et sportives pour le bonheur de tous.

## LIMOGES UNE VILLE D'HISTOIRE

Connue comme la capitale mondiale des arts du feu et riche d'une histoire de plus de 2 000 ans au cœur du Limousin, Limoges est labellisée « Ville d'Art et d'Histoire ».

Le centre-ville regorge de visites et de balades au sein des différents quartiers comme celui de la Cité, les jardins de l'Évêché ou encore les ballades sur les bords de Vienne qui vous permettront d'apprécier toutes les caractéristiques de la Ville à la Campagne.

## LES PRESTATIONS

Ce nouveau lieu de résidence vous propose 24 terrains à bâtir viabilisés et de différentes surfaces pour accueillir tous types de projet.

● Terrains viabilisés : eau, électricité, téléphone, gaz, tout-à-l'égout

● Libre Choix du constructeur

# Le Clos du Mas Bilier

## Le privilège de la ville à la campagne



## SITUATION GÉOGRAPHIQUE IDÉALE, À L'OUEST DU CENTRE-VILLE DE LIMOGES



## LE CLOS DU MAS BILIER LES INDISPENSABLES À PROXIMITÉ

À quelques kilomètres du centre ville de Limoges, notre lotissement offre à ses habitants la proximité immédiate d'une grande ville et de tous ses avantages, dans un environnement verdoyant et au calme.



### Rue Eric Tarbarly - Limoges

- 4 min de l'Intermarché
- 4 min des écoles du quartier de Landouge
- 10 min de l'aéroport de Limoges
- 12 min du CHU
- 14 min de la Gare de Limoges
- 16 min du centre-ville (Cathédrale)

