

**AVEC PTFCA,**

Faites confiance à nos experts  
et trouvez le bien qui  
vous convient !

05 49 32 94 11

**AGENCE de NIORT**  
10 avenue de Verdun  
79 000 NIORT

[www.ptfca.fr](http://www.ptfca.fr)

TERRAINS  
A BÂTIR

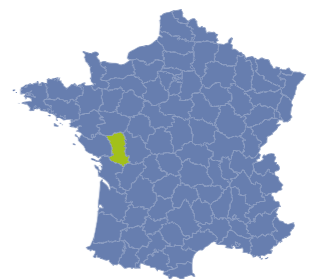
- Tranche 2 -

— LES VERGERS DU PATROUILLET II —

**34 TERRAINS A BÂTIR**

LIBRE CHOIX DU CONSTRUCTEUR

**234 à 530 m<sup>2</sup>**



**ÉCHIRÉ**

Pierres & Territoires  
de France  
Centre Atlantique  
PROMOTEUR • LOTISSEUR



# Terrains viabilisés à bâtir de 234 à 530 m<sup>2</sup>

à partir de 27 000 €\*  
(\*)T2-Lot n°22-234m<sup>2</sup>

## Tranche 2

ÉCHIRÉ,  
ville historique & dynamique

Avec plus de 4000 habitants, la commune d'Échiré fait partie de la communauté d'agglomération du Niortais et se situe à seulement quelques kilomètres de Niort. Sa situation offre un cadre de vie privilégié puisqu'elle a l'avantage d'être traversée par la Sèvre Niortaise permettant ainsi à ses habitants de profiter des berges pour faire de belles balades ou pique-niquer.

LES BORDS DE SÈVRE :  
un emplacement privilégié

Le lotissement Les Vergers du Patrouillet que nous proposons est situé à deux pas de la Sèvre Niortaise et à quelques kilomètres du Marais poitevin, célèbre pour son grand parc naturel.

La ville de Niort se trouve également à proximité avec la gare de Niort, située à 15 km, ce qui en fait un emplacement privilégié entre nature et ville, pour concilier vie professionnelle et vie de famille.

Les 34 terrains viabilisés de la seconde tranche du lotissement offrent, comme ceux de la première tranche, un cadre de vie paisible, sans trop s'éloigner de la ville. Les terrains sont de superficies différentes, comprises entre 234 m<sup>2</sup> et 530 m<sup>2</sup> pour satisfaire tous les projets de construction de maison.

### LES PRESTATIONS

- ◆ Terrains viabilisés : eau, électricité, téléphone, tout-à-l'égout
- ◆ Libre Choix du constructeur

# Les Vergers du Patrouillet

## Un lieu de vie baigné d'histoire et de nature



### SITUATION GÉOGRAPHIQUE, AUX PORTES DE NIORT



### ÉCHIRÉ, LES INDISPENSABLES À PROXIMITÉ

- ◆ 2 min du centre-bourg et de tous les commerces (pharmacie, boulangerie, coiffeur, poste, banques, centre médical...)
- ◆ 2 min de la mairie
- ◆ 2 min des écoles (maternelle et élémentaire)
- ◆ 6 min du Super U et Drive

