ECHIRE

Lieu-dit : " Le Bois Roux "

LOTISSEMENT " Les Sentiers du Bois Roux "

Maître d'ouvrage : " Immobilière Sud Atlantique "

PLAN DE SITUATION

Permis d' aménager n° PA 79109 22 X0002 obtenu le 25 Juillet 2022

SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe - Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T.

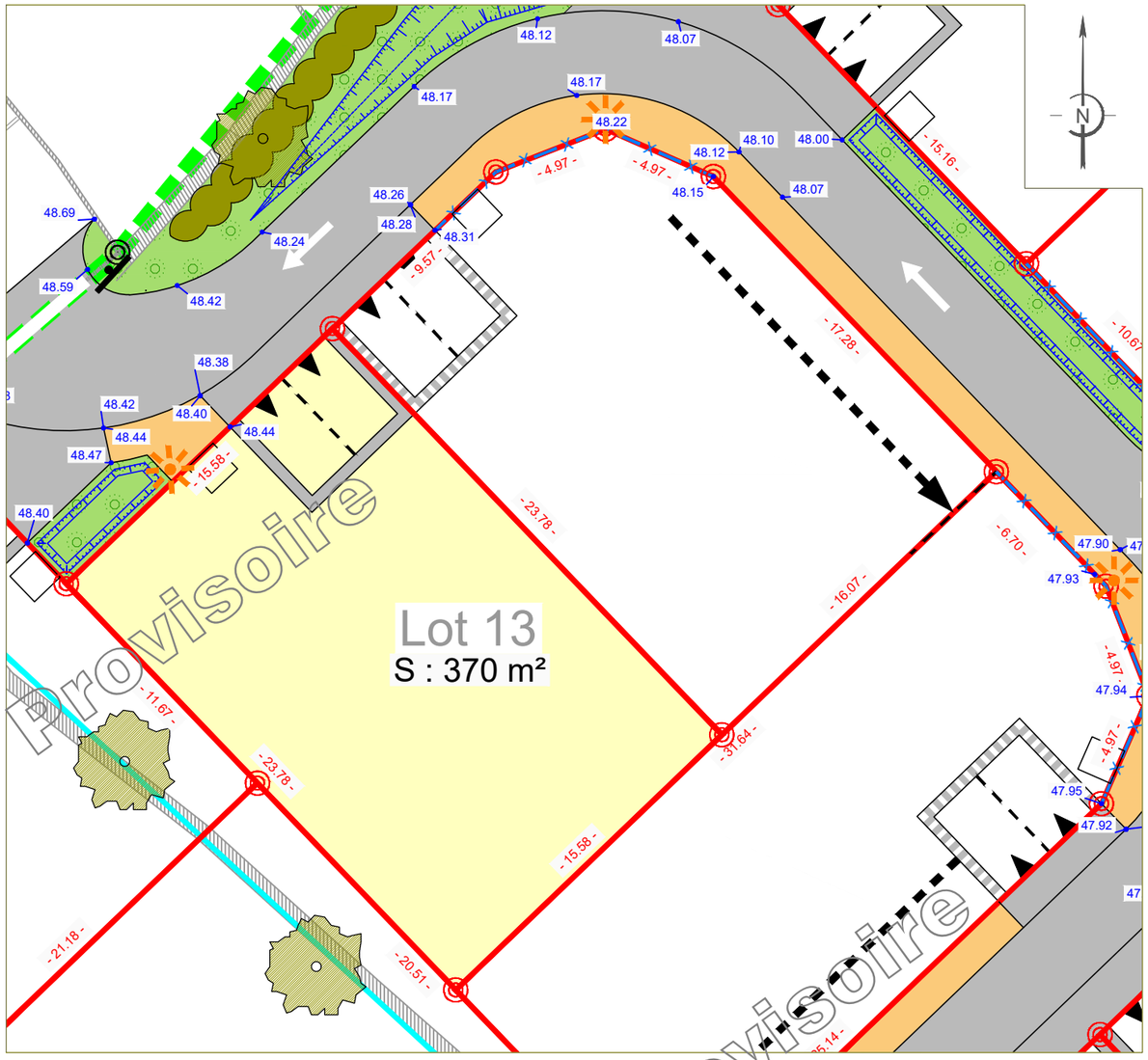
140, Avenue de Paris - 79000 NIORT

☎ : 05 49 33 09 49

: niort@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 13

Echelle 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

- Limite du lot
- Lot xx — Numéro du lot
- S : 100 m² — Surface du lot
- 15.00 — Cotation du lot
- Candélabre
- Emplacement théorique des energies
- 99.99 — Côte altimétrique projet
- Borne nouvelle
- Borne existante
- Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
- Emprise de l'opération
- Noue végétalisée
- Enrobé noir
- Enrobé de couleur
- Plantes buissonnantes
- Haie existante à conserver
- Voie à sens unique de circulation
- Panneau de signalisation verticale
- Arbre existant à conserver

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 370 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 220 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : K n° 927

Dossier : 210265 | Fait le : 09 Février 2023

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
SIT&A CONSEIL
Géomètre - Expert
140 avenue de Paris
79000 NIORT
Tél. 05 49 33 09 49
niort@siteaconseil.fr
N° d'inscription 91611

Document Provisoire