

Lieu-dit : " Le Bois Roux "

LOTISSEMENT " Les Sentiers du Bois Roux "

Maître d'ouvrage : " Immobilière Sud Atlantique "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 22 X0002 obtenu le 25 Juillet 2022

SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe - Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T.

140, Avenue de Paris - 79000 NIORT

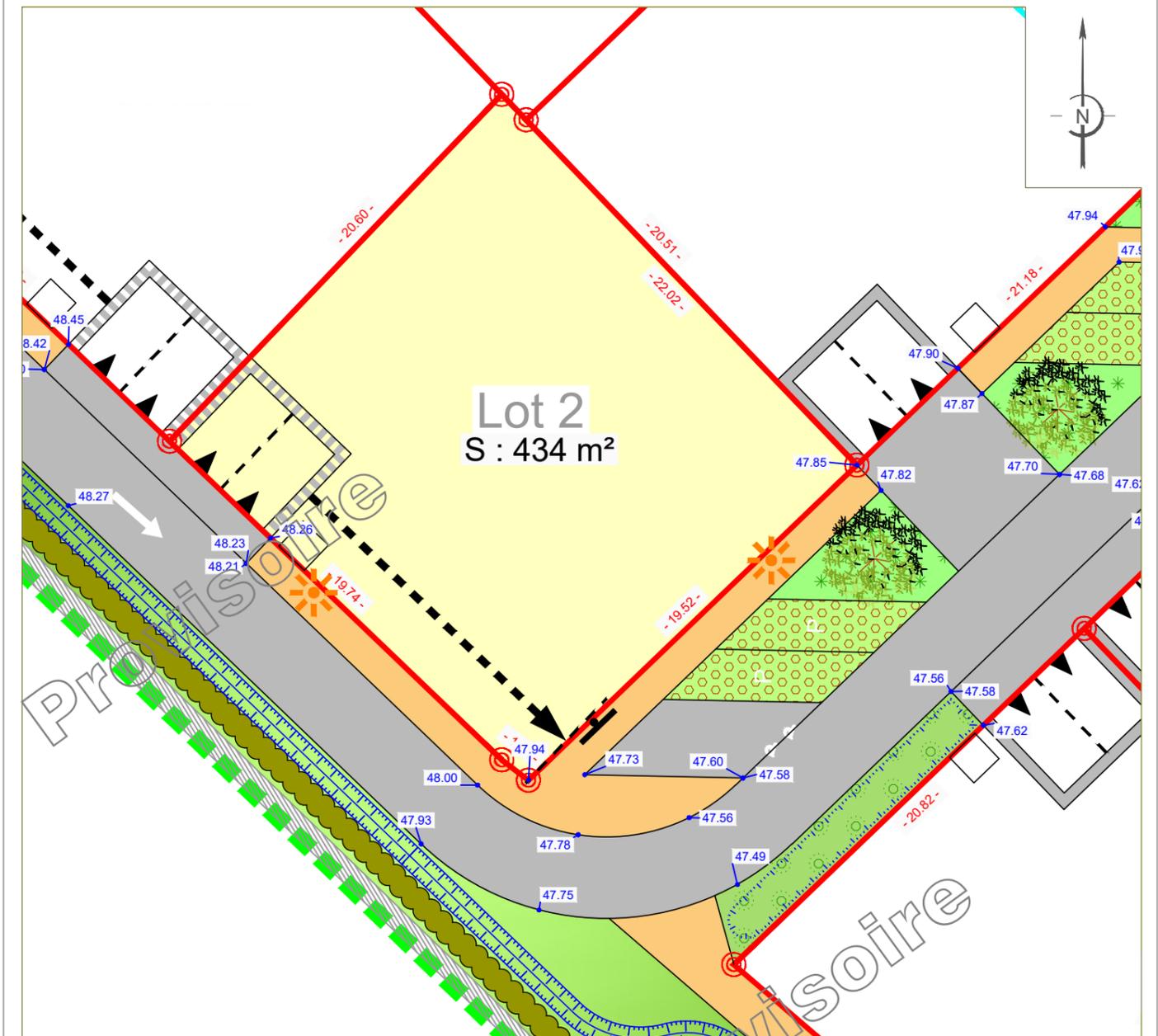
☎ : 05 49 33 09 49

✉ : niort@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 2

Echelle 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

- Limite du lot
- Lot xx Numéro du lot
- S : 100 m² Surface du lot
- 15.00 Cotation du lot
- Candélabre
- Emplacement théorique des énergies
- 99.99 Côte altimétrique projet
- Borne nouvelle
- Deux places de stationnement non fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m) et translation admise
- Poste de refoulement EU
- Emprise de l'opération
- Noue végétalisée
- Panneau de signalisation verticale
- Haie existante à conserver
- Voie à sens unique de circulation
- Enrobé noir
- Enrobé de couleur
- Zone engazonnée
- Plantes buissonnantes
- Place de stationnement PMR
- Place de stationnement visiteurs
- Arbre d'ornement / d'alignement

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 434 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 220 m²
REFERENCE CADASTRALE
SECTION : K n° 936

Dossier : 210265 Fait le : 09 Février 2023

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

