

Lieu-dit : " Le Bois Roux "

LOTISSEMENT " Les Sentiers du Bois Roux "

Maître d'ouvrage : " Immobilière Sud Atlantique "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 22 X0002 obtenu le 25 Juillet 2022

SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe - Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T.

140, Avenue de Paris - 79000 NIORT

☎ : 05 49 33 09 49

✉ : niort@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 5

Echelle 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE	
	Limite du lot
	Limite du lot
	Surface du lot
	Cotation du lot
	Candélabre
	Emplacement théorique des énergies
	Côte altimétrique projet
	Borne nouvelle
	Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
	Poste de refoulement EU
	Emprise de l'opération
	Noue végétalisée
	Enrobé noir
	Enrobé de couleur
	Zone engazonnée
	Plantes buissonnantes
	Plantes tapissantes
	Haie existante à conserver
	Place de stationnement PMR
	Place de stationnement visiteurs
	Arbre d'ornement / d'alignement
	Panneau de signalisation verticale
	Haie bocagère à planter par le lotisseur

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
SUPERFICIE DU LOT : 450 m <sup>2</sup>	
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 220 m <sup>2</sup>	
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION : K n° 939	

Dossier : 210265	Fait le : 09 Février 2023
------------------	---------------------------

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

