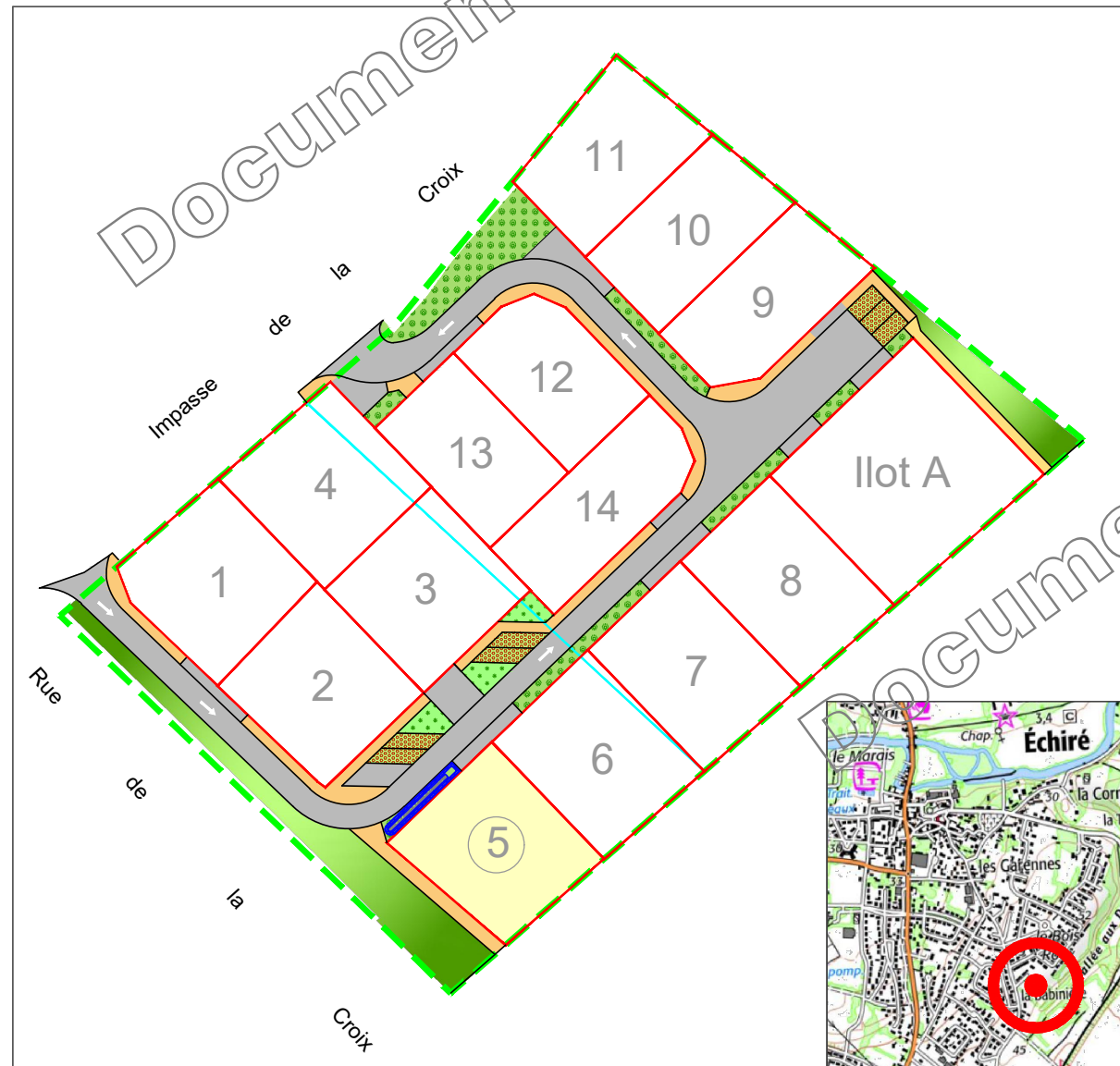


Lieu-dit : " Le Bois Roux "

LOTISSEMENT " Les Sentiers du Bois Roux "

Maître d'ouvrage : " Immobilière Sud Atlantique "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 22 X0002 obtenu le 25 Juillet 2022

SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe - Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T.

140, Avenue de Paris - 79000 NIORT

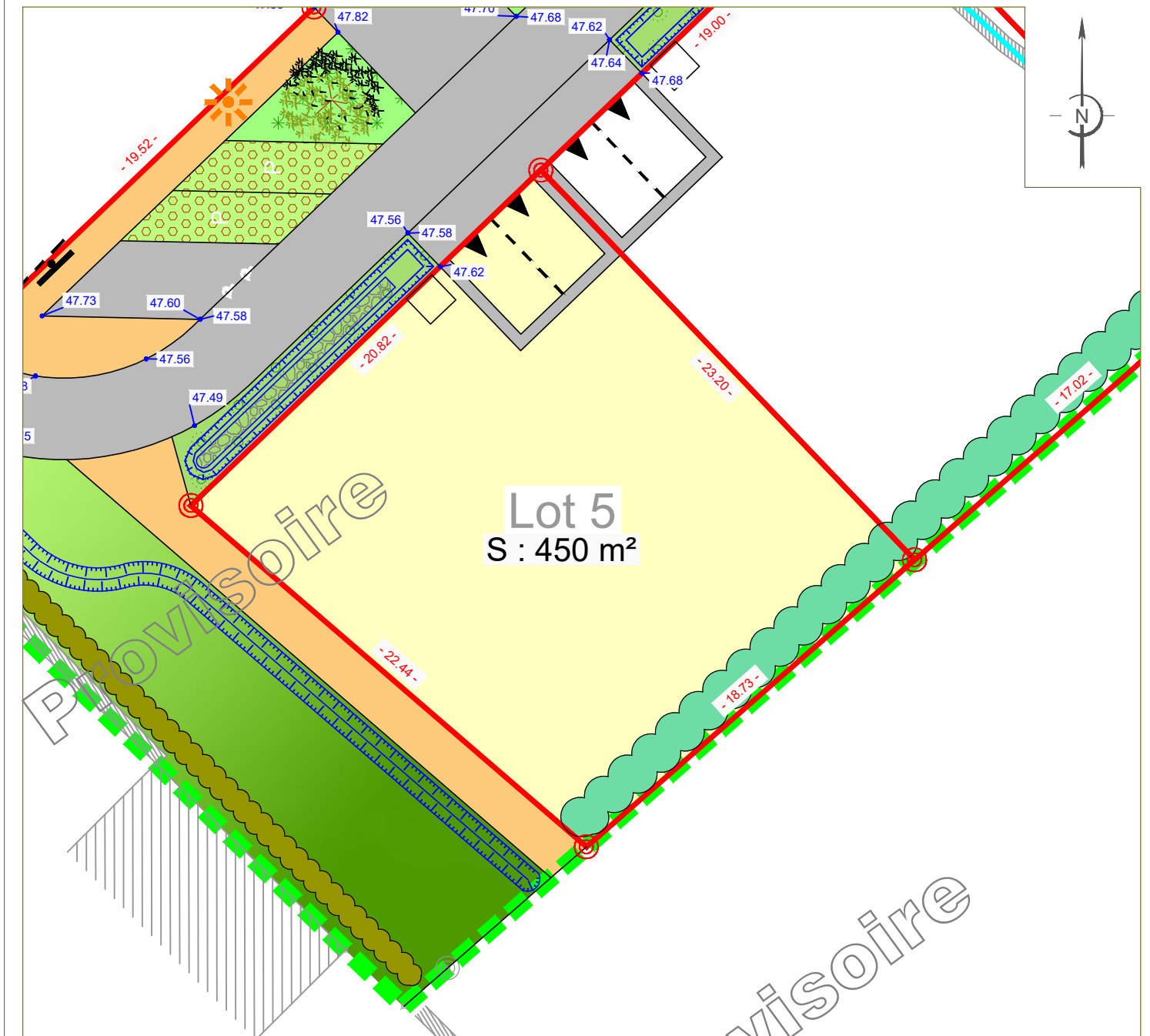
Tel : 05 49 33 09 49

Email : niort@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 5

Echelle 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE			
	Limite du lot		Emprise de l'opération
	Lot xx		Noue végétalisée
	S : 100 m²		Enrobé noir
	Cotation du lot		Enrobé de couleur
	Candélabre		Zone engazonnée
	Emplacement théorique des énergies		Plantes buissonnantes
	Côte altimétrique projet		Plantes tapissantes
	Borne nouvelle		Haie existante à conserver
	Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)		Place de stationnement PMR
	Poste de refoulement EU		Place de stationnement visiteurs
			Arbre d'ornement / d'alignement
			Panneau de signalisation verticale
			Haie bocagère à planter par le lotisseur

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
SUPERFICIE DU LOT : 450 m²	
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 220 m²	
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION : K n° 939	

Dossier : 210265	Fait le : 09 Février 2023
------------------	---------------------------

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

