

Lieu-dit : " Le Bois Roux "

LOTISSEMENT " Les Sentiers du Bois Roux "

Maître d'ouvrage : " Immobilière Sud Atlantique "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 22 X0002 obtenu le 25 Juillet 2022

**SIT&A CONSEIL**

M. PACAUD Philippe - Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T.

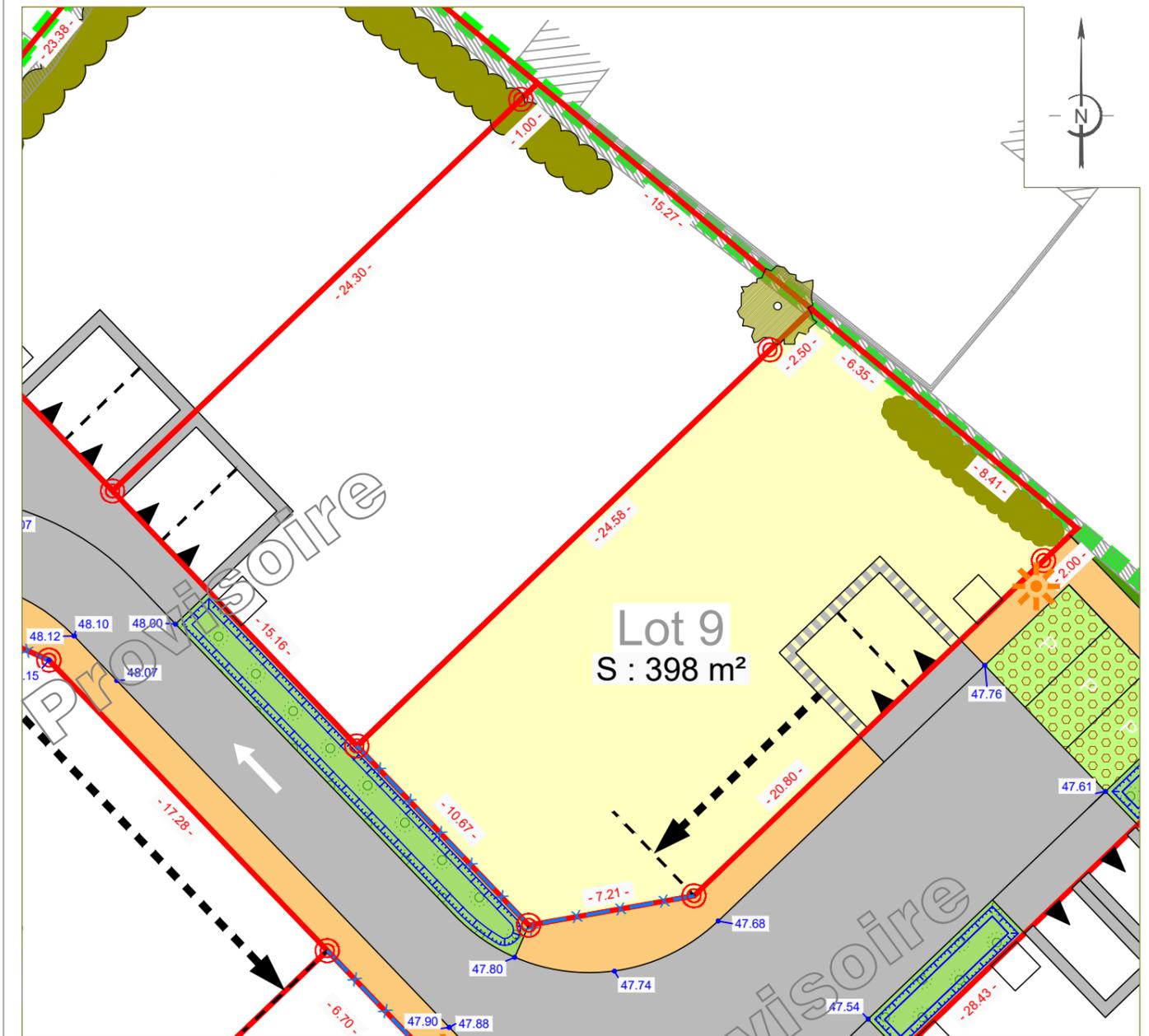
140, Avenue de Paris - 79000 NIORT

Tel : 05 49 33 09 49

✉ : niort@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 9

Echelle 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

- |  |   |  |                                   |
|--|---|--|-----------------------------------|
|  | Limite du lot   |  | Emprise de l'opération            |
|  | Numéro du lot   |  | Noue végétalisée                  |
|  | Surface du lot  |  | Enrobé noir                       |
|  | Cotation du lot   |  | Enrobé de couleur                 |
|  | Candélabre  |  | Plantes buissonnantes             |
|  | Emplacement théorique des énergies  |  | Haie existante à conserver        |
|  | Côte altimétrique projet  |  | Place de stationnement visiteurs  |
|  | Borne nouvelle  |  | Accès véhicules interdit          |
|  | Deux places de stationnement non fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m) et translation admise |  | Voie à sens unique de circulation |

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 398 m<sup>2</sup>  
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 220 m<sup>2</sup>

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : K n° 923

Dossier : 210265 Fait le : 09 Février 2023

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :