

**Avec Pierres & Territoires,**

Faites confiance à nos experts  
et trouvez le bien qui  
vous convient !

# les **Sentiers** du **Bois Roux**

ÉCHIRÉ (79)

**14 TERRAINS À BÂTIR**  
**LIBRE CHOIX DE CONSTRUCTEUR**  
de **370 à 450 m<sup>2</sup>**

## CONTACT

Agence de Niort

10 avenue de Verdun 79 000 NIORT

05 49 32 94 11

[www.ptfca.fr](http://www.ptfca.fr)



# TERRAINS VIABILISÉS À BÂTIR DE 370 À 450 m<sup>2</sup>

À PARTIR DE 55 000 €

LES SENTIERS DU BOIS ROUX



Ce nouveau lieu de résidence vous propose 14 terrains à bâtir à proximité de la ville de Niort ce qui en fait un emplacement privilégié pour concilier vie professionnelle et vie de famille.

Les espaces proposés offrent un cadre de vie paisible sans trop s'éloigner de la ville. Les terrains sont de superficies différentes afin de s'adapter à tous vos projets de construction et vous permettent de construire la maison de vos rêves.

## Échiré, les indispensables à proximité



**2 min** de l'arrêt de bus Lot Haras en direction de Niort  
**10 min** du gymnase et du stade



**2 min** du centre-bourg et de tous les commerces  
**2 min** de la mairie  
**2 min** des écoles  
**6 min** du supermarché  
**17 min** de la gare de Niort  
**20 min** du centre hospitalier de Niort

## ENTRE VILLE ET NATURE

Vivre en pleine nature tout en étant proche de la ville, c'est ce que nous vous proposons à Échiré. A proximité de la Sèvre Niortaise et du Marais Poitevin, notre lotissement «Les Sentiers du Bois Roux» vous offre un emplacement idéal.

Avec plus de 4 000 habitants, la commune d'Échiré fait partie de la communauté d'agglomération du Niortais et se situe à seulement quelques kilomètres de Niort. Connue dans le monde entier pour son beurre fabriqué dans la laiterie de la Coopérative

Laitière de la Sèvre, la commune présente également un patrimoine architectural impressionnant qui témoigne de son riche passé médiéval. La ville accueille trois châteaux classés dont 2 forteresses du Moyen-Âge : le château de Coudray-Salbart et le château de Mursay.

Ville dynamique, Échiré dispose de nombreuses installations pour le sport et les loisirs.

De plus, sa situation offre un cadre de vie privilégié puisqu'elle a l'avantage d'être traversée par la Sèvre Niortaise permettant ainsi à ses habitants de profiter des berges pour faire de belles balades ou pique-niquer.



**14 TERRAINS  
À BÂTIR**



**TERRAINS VIABILISÉS**  
(eau, électricité, fibre, tout-à-l'égout)



**LOTISSEMENT OUVERT  
SUR LA CAMPAGNE**



**LIBRE CHOIX DE  
CONSTRUCTEUR**

**Avec Pierres & Territoires, faites confiance à nos experts et trouvez le bien qui vous convient !**