

**Avec Pierres & Territoires,**

Faites confiance à nos experts  
et trouvez le bien qui  
vous convient !

le  
**Clos**  
des  
**Frênes**

PRAHECQ (79)

**10 TERRAINS À BÂTIR**  
**LIBRE CHOIX DE CONSTRUCTEUR**  
de **358 à 471 m<sup>2</sup>**

**CONTACT**

Agence de Niort

10 avenue de Verdun 79 000 NIORT

05 49 32 94 11

[www.ptfca.fr](http://www.ptfca.fr)



# TERRAINS VIABILISÉS À BÂTIR DE 358 À 471 m<sup>2</sup>

## À PARTIR DE 39 500€

### LE CLOS DES FRÊNES



Ce nouveau lieu de résidence vous propose 10 terrains à bâtir à proximité de la ville de Niort ce qui en fait un emplacement privilégié pour concilier vie professionnelle et vie de famille.

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-bourg, nos terrains vous garantissent un aménagement de qualité pour votre construction. À étage ou de plain-pied, vous aurez le choix pour concrétiser votre projet !

#### Prahecq, les indispensables à proximité



**9 min** de l'arrêt de bus Les Places (ligne 18 --> Direction Niort)  
**11 min** du centre-bourg



**1 min** du centre-bourg et des commerces  
**2 min** de la mairie  
**2 min** des écoles maternelle et élémentaire  
**3 min** du supermarché  
**19 min** de la Gare de Niort

## ENTRE VILLE ET NATURE

Située en périphérie de Niort à 13 kilomètres, la ville de Prahecq offre un cadre de vie idéal aux portes de Niort.

La ville fait partie de la Communauté d'Agglomération du Niortais et profite des infrastructures et des services proposés à toute l'agglomération.

Prahecq compte plus de 2000 habitants et attire chaque année de nouveaux résidents pour la qualité de vie qu'elle propose.

La ville offre de nombreux services municipaux et dispose de tous les commerces de proximité nécessaires pour un quotidien facile et utile. Vous y trouverez boulangerie, presse, commerces, fleuriste, restaurants, salons de coiffure, etc...

Les familles y trouvent aussi leur intérêt par la présence de structures d'accueil de la petite enfance jusqu'au collègue ! Des services de loisirs sont également proposés pour accueillir les enfants sur le temps extra-scolaire, tout comme les nombreuses associations permettant à tous de s'épanouir dans une activité. La vie associative de la ville est riche et variée, elle profitera à tous.



**10 TERRAINS  
À BÂTIR**



**TERRAINS VIABILISÉS**  
(eau, électricité, fibre, tout-à-l'égout)



**LOTISSEMENT INTIMISTE**



**LIBRE CHOIX DE  
CONSTRUCTEUR**

Avec Pierres & Territoires, faites confiance à nos experts et trouvez le bien qui vous convient !