

Avec Pierres & Territoires,

Faites confiance à nos experts  
et trouvez le bien qui  
vous convient !

## CONTACT

Agence de Niort

10 avenue de Verdun 79 000 NIORT  
05 49 32 94 11  
[www.ptfca.fr](http://www.ptfca.fr)



# Lotissement Coeur de Bourg

GRANZAY-GRIPT (79)

13 TERRAINS À BÂTIR  
LIBRE CHOIX DE CONSTRUCTEUR  
de 434 à 604 m<sup>2</sup>



# TERRAINS VIABILISÉS À BÂTIR DE 434 À 604 m<sup>2</sup>

À PARTIR DE 43 000 €

## LOTISSEMENT COEUR DE BOURG



Ce nouveau lieu de résidence vous propose 13 terrains à bâtir à proximité de la ville de Niort ce qui en fait un emplacement privilégié pour concilier vie professionnelle et vie de famille.

### Granzay-Gript, commune paisible



**9 min** du groupe scolaire Jules Verne  
**15 min** de l'espace de loisirs La Rivière



**1 min** du centre-bourg et des commerces  
**2 min** de la mairie  
**2 min** des écoles  
**7 min** du supermarché  
**20 min** de la Gare de Niort

## ENTRE VILLE ET NATURE

Située en périphérie de Niort à 12 kilomètres, la commune de Granzay-Gript offre un cadre de vie idéal aux portes de Niort.

La ville fait partie de la Communauté d'Agglomération du Niortais et profite des infrastructures et des services proposés à toute l'agglomération.

La ville compte à peine 1000 habitants, on y retrouve proximité et convivialité pour la qualité de vie assurée !



La commune offre une vie municipale active et dispose de toutes les commodités nécessaires pour un quotidien facile. Vous y trouverez également dans les communes avoisinantes des commerces complémentaires et accessibles très rapidement. Les familles y trouvent aussi leur intérêt grâce à l'espace de loisirs de La Rivière.

De plus, sa situation offre un cadre de vie privilégié puisqu'elle a l'avantage d'être traversée par le cours d'eau La Couvrance, permettant ainsi à ses habitants de profiter de belles balades ou lieux pour pique-niquer.



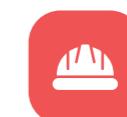
### 13 TERRAINS À BÂTIR



### TERRAINS VIABILISÉS (eau, électricité, fibre, tout-à-l'égout)



### LOTISSEMENT INTIMISTE



### LIBRE CHOIX DE CONSTRUCTEUR

Avec Pierres & Territoires, faites confiance à nos experts et trouvez le bien qui vous convient !