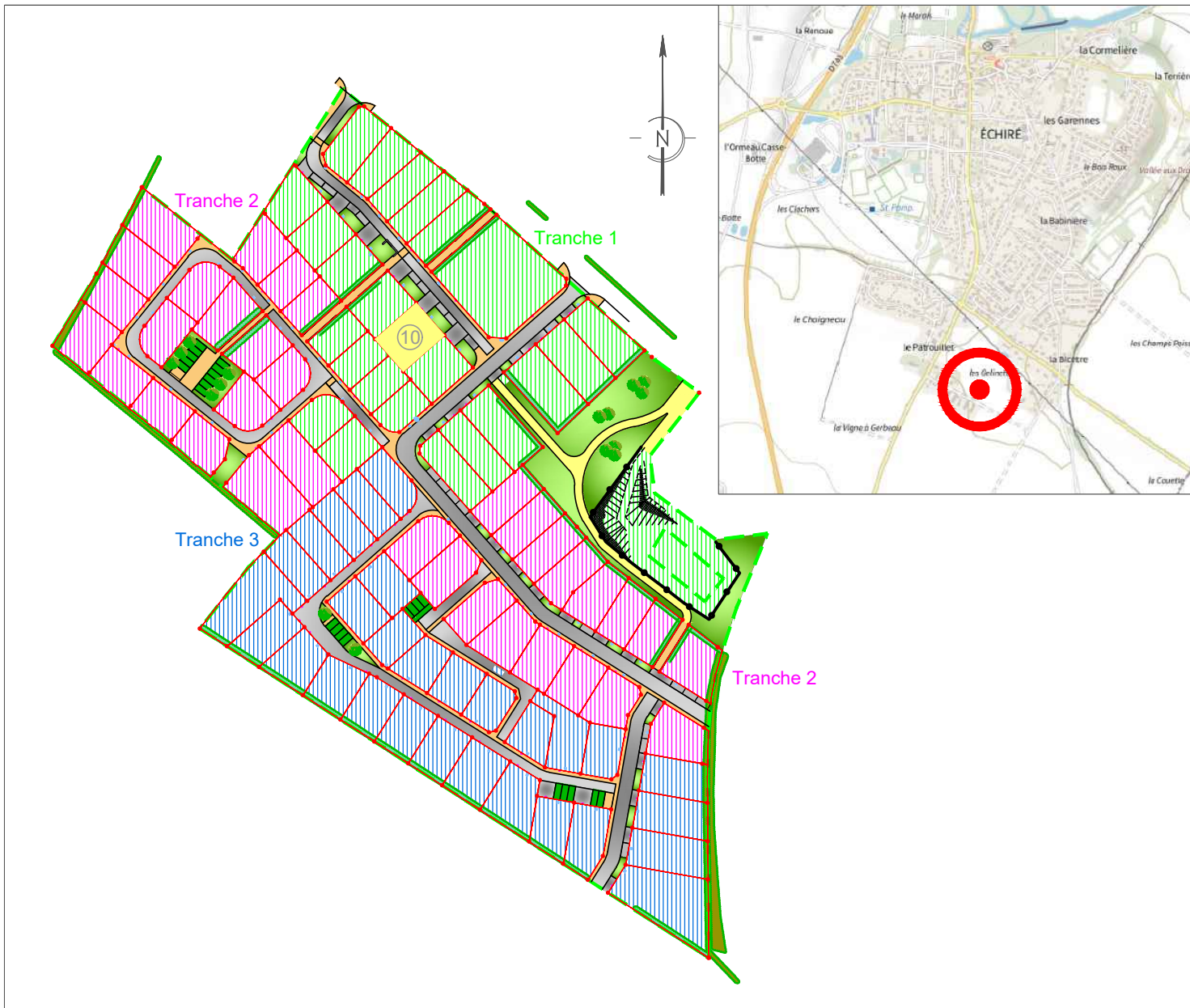


LOTISSEMENT " LES VERGERS DU PATROUILLET "
 TRANCHE 1

Maître d'ouvrage :
 " SAS IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 obtenu le 20 Janvier 2020
 Transfert de permis d'aménager n° PA 79109 19 X0002 T1 obtenu le 11 Mars 2020



SIT & A CONSEIL

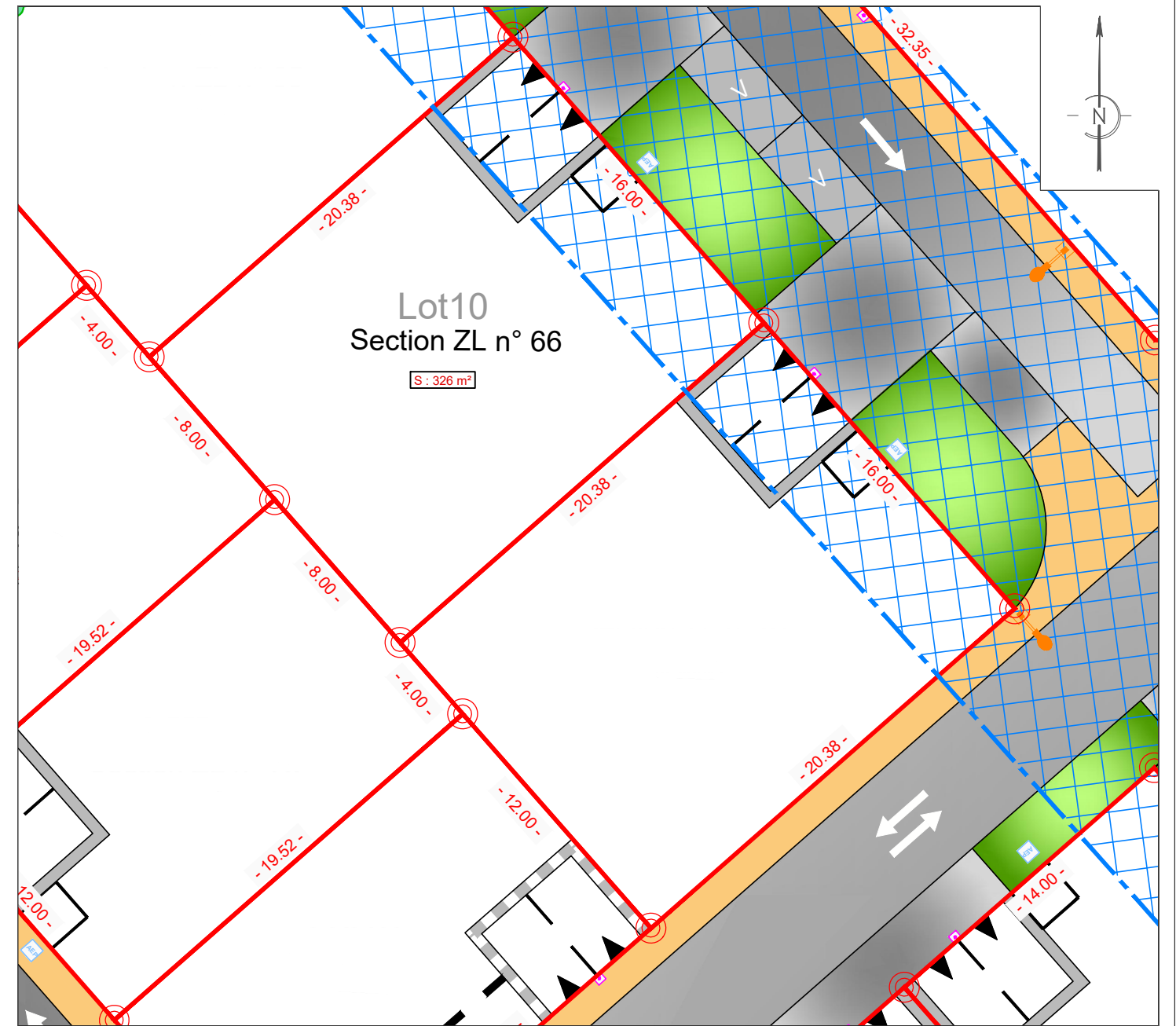
140, Avenue de Paris
 79 000 NIORT
 ☎ : 05.49.33.09.49

✉ : niort@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

PLAN DE VENTE DU LOT n° 10

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11
 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les eaux pluviales seront gérées sur les parcelles via un dispositif individuel pour une période de retour de 30 ans en dimensionnement.

| LEGENDE | |
|---------|---|
| | Contour lot |
| | Lot 1 |
| | Numéro parcelle |
| | Surface parcelle |
| | Cotation parcelle |
| | Emplacement théorique des énergies |
| | Candélabre (position indicative) |
| | Regard de branchement eaux usées |
| | Regard de branchement AEP |
| | Borne nouvelle |
| | Enrobé noir |
| | Enrobé couleur clair |
| | Zone végétale à caractère ornementale |
| | Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m) |
| | Servitude de surplomb ligne HTA |
| | Voie à double sens de circulation |
| | Voie à sens unique de circulation |
| | Place de stationnement visiteurs en enrobé |

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 326 m²
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 165 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZL n° 66

Dossier : 16635

Fait le : 05 Avril 2022

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

